

瑞丽市

电子元器件产业基地

瑞丽市投资促进局

目录

项目概况

1

建设方案

3

财务分析

5

2

项目优势

4

市场分析

6

招商合作



项目概况

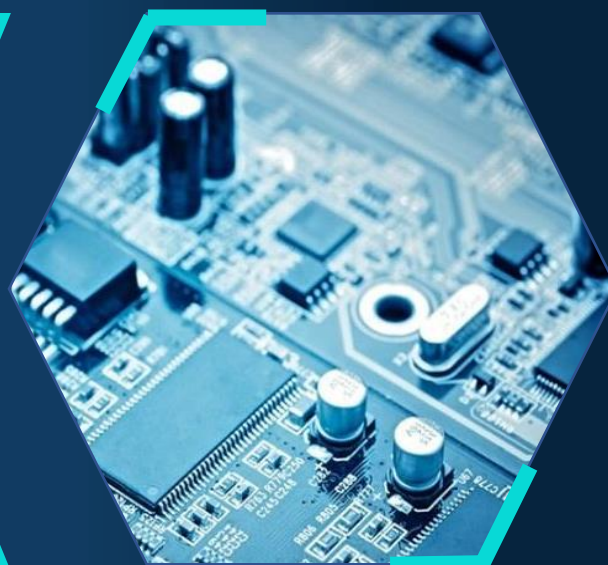
项目简介

建设地点

瑞丽市工业园区·进出口加工制造基地

功能布局

电子元器件生产



建设内容

企业直接入驻园区已有标准厂房，进行设备购置及安装

投资收益

预计投资2579万元，投资回收期4年（不含建设期）

总体定位



电子元器件生产地

项目背景

国家、云南省出台政策支持电子元器件、电子信息产业发展

工业和信息化部

1

- 《基础电子元器件产业发展行动计划（2021-2023年）》
- 实施重点产品高端提升行动，面向电路类、连接类、机电类、传感类元器件等重点产品，突破制约行业发展的专利、技术壁垒，补足电子元器件发展短板，保障产业链供应链安全稳定。

云南省委
云南省政府

2

- 《关于加快构建现代化产业体系的决定》
- 优化发展布局，打造以滇中地区为核心的创新驱动引领区，大力发展电子信息、先进装备制造、新能源汽车、石化等产业。
- 牢牢抓住区域性中心城市、经济廊带、中国（云南）自由贸易试验区、边境电商综合试验区、边境经济合作区、跨境经济合作区、综合保税区等开发区，加强各类开发区产业发展综合配套，促进人才、资金、技术等创新要素在开发区高度集聚。



项目背景

电子信息、电子电器分别纳入德宏州、瑞丽市重点发展产业及园区产业发展定位

德宏州委
德宏州人民政府



《关于加快推进重点产业发展的指导意见》

- 鼓励瑞丽市重点发展电子信息、装备制造、旅游文化、现代物流、生物医药与大健康等产业。

瑞丽市委
瑞丽市政府



《瑞丽工业园总体规划》

- 出口加工制造业主要发展电子电器、机械机电、五金建材、医疗器械等面向南亚、东南亚市场的出口加工产业。



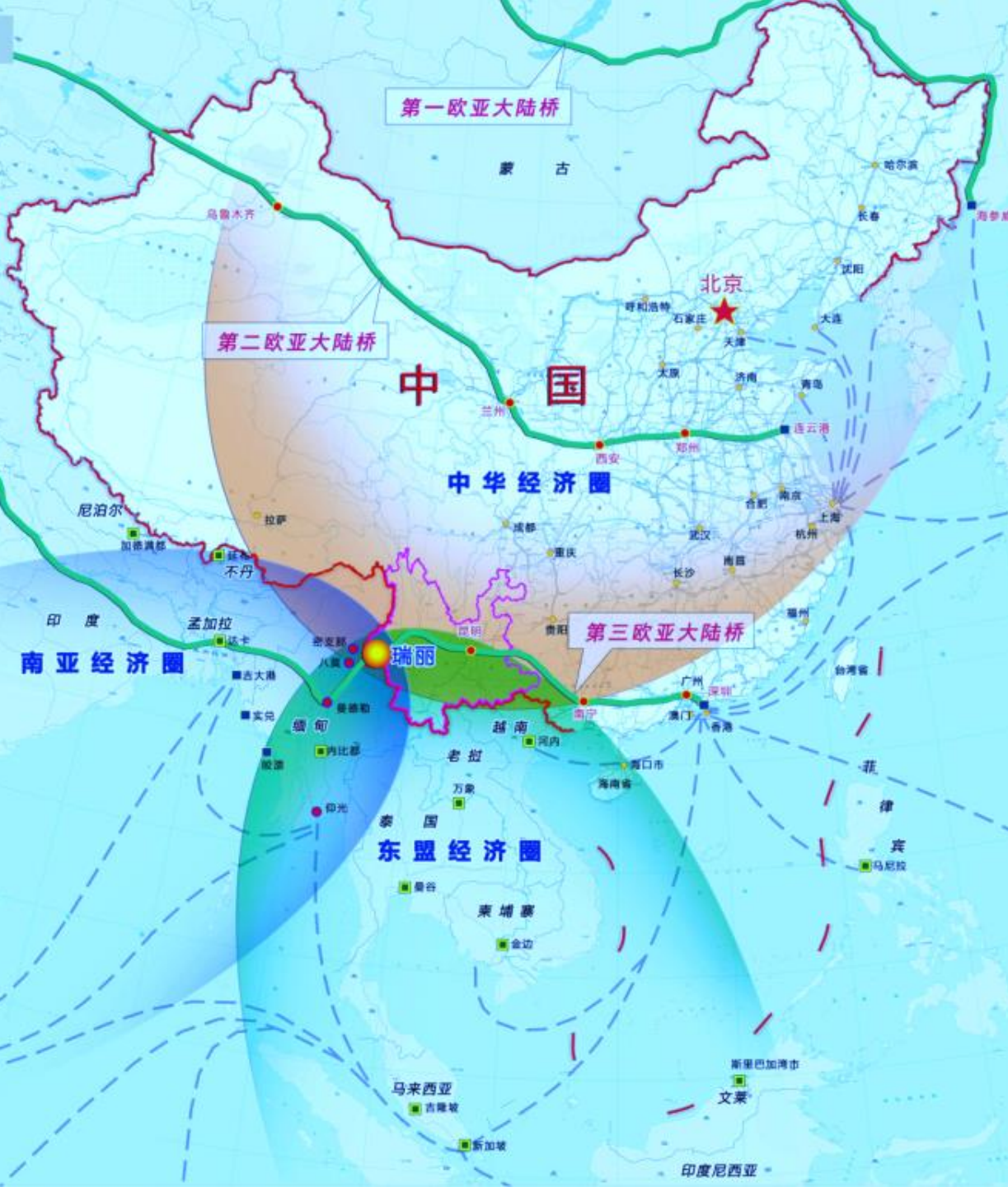
2

项目优势

区位优势

在国内大循环为主体、国内国际双循环的新经济发展格局下，瑞丽占据优越的链接国内外经济发展的区位

- 在南亚经济圈、东盟经济圈、中华经济圈的交汇点
- 是中缅“人字经济走廊”的门户城市
- 在“一带一路”各支线的交汇点



区位优势

多个国际经济战略持续推进，德宏片区将是多个经济区域货物、人流、资金、技术、信息的重要汇集地

“一带一路”倡议进入黄金发展期，德宏片区战略地位凸显

随着“一带一路”倡议向纵深发展，德宏片区的建设将进一步发挥其连接南亚东南亚经济要素大通道的重要价值，同时德宏片区作为整个滇西地区最为重要的国际经济产业合作平台，将带动瑞丽从交通大通道的节点升级成为国际经济资源的价值转换枢纽。

孟中印缅经济走廊加速推进，开启德宏片区双向联动发展格局

德宏片区地处云南省在孟中印缅经济走廊上重要的节点型城市瑞丽，将继续发挥全国最大对缅贸易陆路口岸的优势，并推动中国西南地区与南亚、东南亚国家的广泛合作。

印度洋战略通道推进贯通，德宏片区将成为重要的国际驿站

德宏片区作为印度洋通道上境内境外贸易流通的转接点，通过人流、物流、商流、资金流和信息流“五流合一”，将发展成为中国通往印度洋最重要最便捷的国际驿站。

交通建设

瑞丽所在的德宏自贸片区已具备
“公、铁、水、空”四位一体的立体化交通体系

公路

瑞丽通过杭瑞高速及其连接线、G320 两条东西向主要公路干道连接抵达国内其他城市的公路；有瑞丽—木姐—腊戍—曼德勒—皎漂通道连接缅甸。

水路

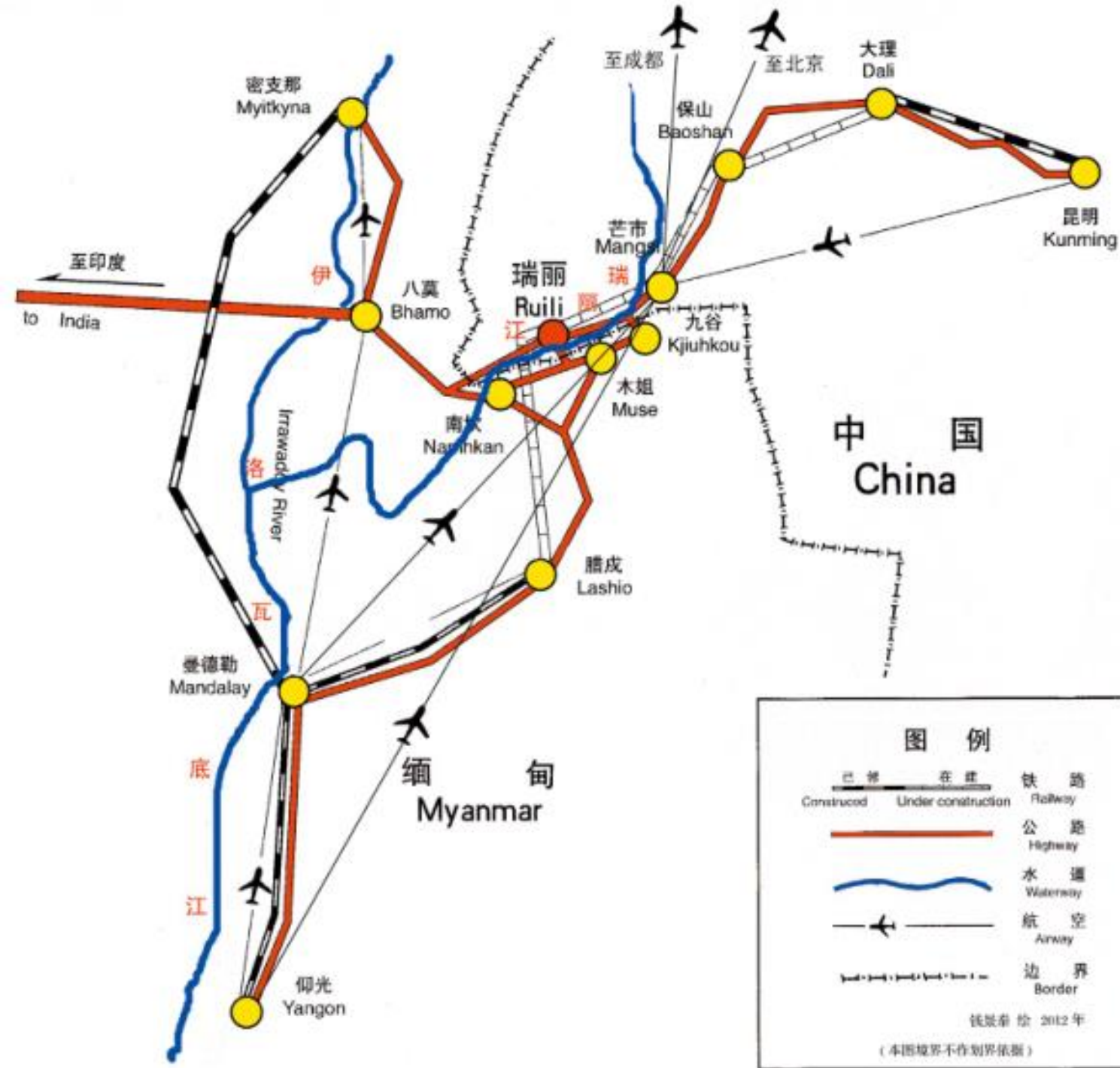
已启动瑞丽、章凤至缅甸八莫港的中缅伊洛瓦底江陆水联运大通道建设。

铁路

现有瑞丽站；大瑞铁路进展顺利，预计于2022年通车；中缅铁路建设已经迈出实质性步伐。

航空

芒市国际机场已具备国际口岸机场功能，已开通芒市至曼德勒国际航线；陇川通用机场已通航。



中国（云南）自由贸易试验区德宏片区（瑞丽）
周边道路交通示意图

物流运输

规划中的4条国内物流通道，利于与国内市场的连接

1

德宏（瑞丽）—昆明—重庆—
西安—乌鲁木齐

2

德宏（瑞丽）—昆明—重庆—
北京

3

德宏（瑞丽）—昆明—南宁—
深圳

4

德宏（瑞丽）—昆明—贵阳—
长沙—南昌—杭州—上海



物流运输

规划中的5条国际物流通道，为在国内国际双循环的发展格局下
深度开拓南亚东南亚市场提高运输的便捷度

瑞丽—腊戍—曼德勒—皎漂

瑞丽—腾冲—猴
桥—密支那

弄岛—八莫—曼
德勒—仰光

瑞丽—景洪—磨
憨—万象—曼谷
(公铁联运)

瑞丽—曼德勒—
德穆—因帕尔—
达卡—加尔各答

国内国际物流枢纽图



开放平台



瑞丽现有3个口岸，方便企业与
南亚东南亚市场的贸易往来

丽市内现有口岸

姐告口岸 畹町口岸 弄岛口岸

瑞丽市连接的其他口岸

陇川县章凤口岸

园区条件

瑞丽工业园区的水、电、气、网络通信均能满足企业生产的要求

1 工业园区总体规划

总规划面积：24.18平方公里

空间布局：“一基地、两片区”

进出口加工制造基地

弄岛片区

畹町片区（芒棒区块、芒满区块）



2 工业园区基础设施建设

路网基本成型，水、电主管网建设已覆盖项目开发片区

瑞丽市第三污水处理厂及配套管网工程已完成建设

天然气瑞丽门站已验收并投入使用

园区条件

进出口加工制造基地情况

规划面积 14.42平方公里

功能分区

公共服务功能区、配套居住区、
工业产业功能区、远景预留发展区

引入企业

南京金箔、雅戈尔服装公司等一
批重点企业

进出口加工制造基地内生产
生活服务设施完善，已有一批重
点企业入园

建成面积

一期：约4平方公里
二期：约4600亩（截至2019年底）

二期配套设施

13栋钢结构厂房，43126m²；
1个食堂，1621m²

园区条件

进出口加工制造基地与姐告口岸的连接优势突出

姐告口岸为国家级边贸口岸，云南边贸进出口商品总额的50%均从此处进出。在瑞丽工业园的进出口加工基地、畹町片区、弄岛片区三个区块中，进出口加工基地与姐告口岸的距离是最近的。



园区发展

“十三五”期间，瑞丽工业园经营发展良好，入园企业持续增加

固定资产投资

完成固定资产投资 54.09亿元，其中工业固定资产投资35.13亿元，基础设施投资18.96亿元。

企业营业情况

园区内企业共完成主营业务收入 112.41 亿元，工业总产值 127.01亿元，税金总额 2.86亿元。

招商引资情况

招商项目数量共计78个，涉及基础设施、服装鞋帽、电子产品、首饰加工、摩托车生产及木材加工等行业，其中落地项目64个、到位资金47.17亿元。

企业升规数量

入园企业完成升规7家。



产业基础

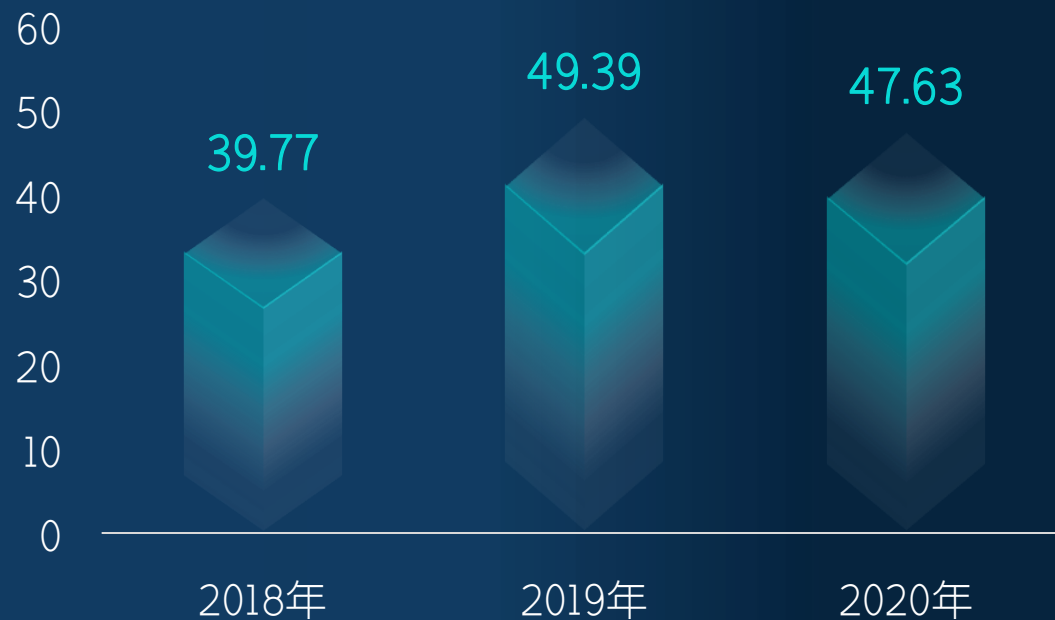
瑞丽市工业投资继续增长，规上工业总产值相对稳定，工业发展成熟

2020年，瑞丽市完成工业投资9.59亿元，增长82.3%。



2018—2020年，瑞丽市规上工业总产值相对稳定，2020年受疫情影响，变化幅度仍未超过4%，接近50 亿元，工业发展成熟。

瑞丽市2018—2020年规上工业总产值（亿元）



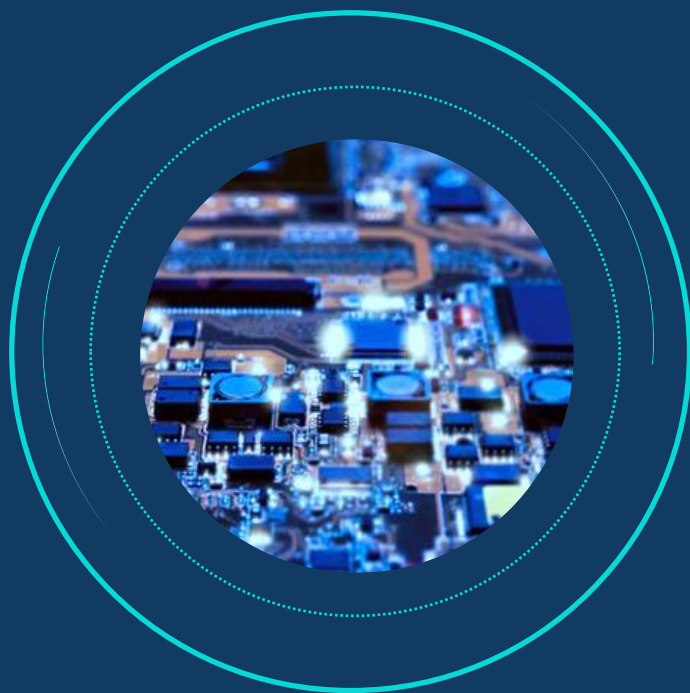
产业基础

瑞丽工业园电子行业发展已有一定基础，
可形成产业协同发展，形成完整产业链

园区内有音皇电子、利航电子、创盈源电子等企业。
音皇电子生产的家用及专业音视听设备出口到东南亚、
非洲、中东、南美等地区。



音皇电子



利航电子



创盈源电子

配套支撑

2020年，瑞丽市在金融、科技、跨境电商、劳动力4个方面发展成效显著，方便企业充分利用国内国际2种资源、开拓国内国际2个市场

金融

新增8家新型金融机构，全市增至37家

深化“银税互动”创新改革

全国首笔企业通过境内银行直接办理缅币购汇并跨境支付业务落地瑞丽

梯度推进跨境金融“小同城”结算模式，构建人民币对缅币兑换参考报价机制

设立中缅贸易结算服务中心“通汇金”平台，为外贸企业提供资金保障和汇兑结算服务等

科技

备案省科技型中小企业3家，占全州的一半

跨境电商

中缅“贸促通”平台累计实现交易额5.5亿元，拉动全州邮政业务总量增长1.2倍

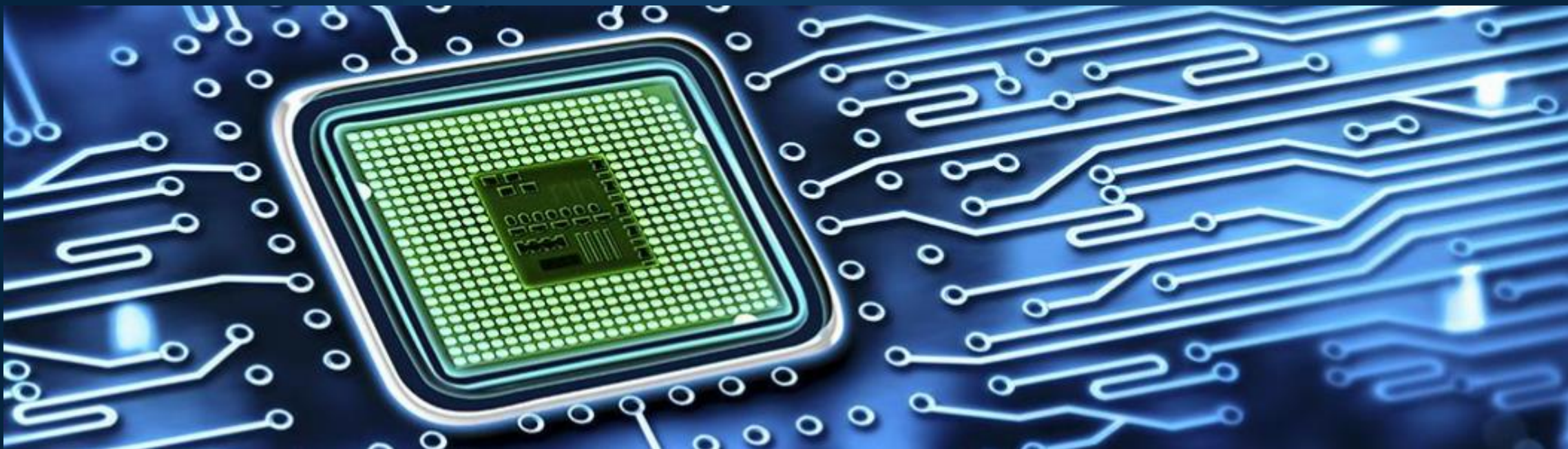
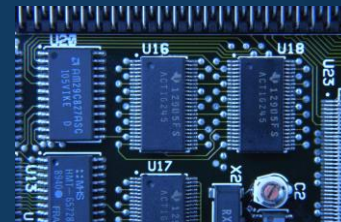
劳动力

在全国首推面向外籍务工人员管理的“胞波卡”，为企业用工提供劳动力资源支持

关税优惠

遵循原产地规则的产品，可享受优惠关税减让

根据《中华人民共和国与东南亚国家联盟全面经济合作框架协议》，遵循中国－东盟自由贸易区原产地规则的产品，可享受优惠关税减让。



生产成本

①

运输单价

瑞丽—昆明	250—300元/吨
瑞丽—曼德勒	250—350元/吨
瑞丽—仰光	400元/吨

③

劳动力成本

劳动力价格	1500元/月
自贸区毗邻缅甸木姐，缅工劳动力资源较多	

②

生产动力成本

一般工业用水	2.65元/吨
一般工业用电	0.47元/度
一般工业用气	2.59元/立方米



营商环境

瑞丽市营商环境良好，已经获得权威认可

中国营商环境百强县

中国十佳营商环境示范县



营商环境

2020年，瑞丽市多举措改善营商环境，
提高企业手续办理便捷度

证照分离

市本级79项涉改事项改革措施全面实施

互联网+
政务服务

1268项政务服务事项上线
指派率、承接率达100%
网办率98.7%

开办企
业时限

从3天压缩至1天
营业执照实现1分钟自助打印

一部手机
办事通

1344项服务事项上线办理

高频事项
办理

企业开办、工程建设审批、水
电气接入、税务服务、不动产
登记、医保社保等全面实现综
窗办理



3

建设方案

功能分区



生产区



仓储物流区



办公区

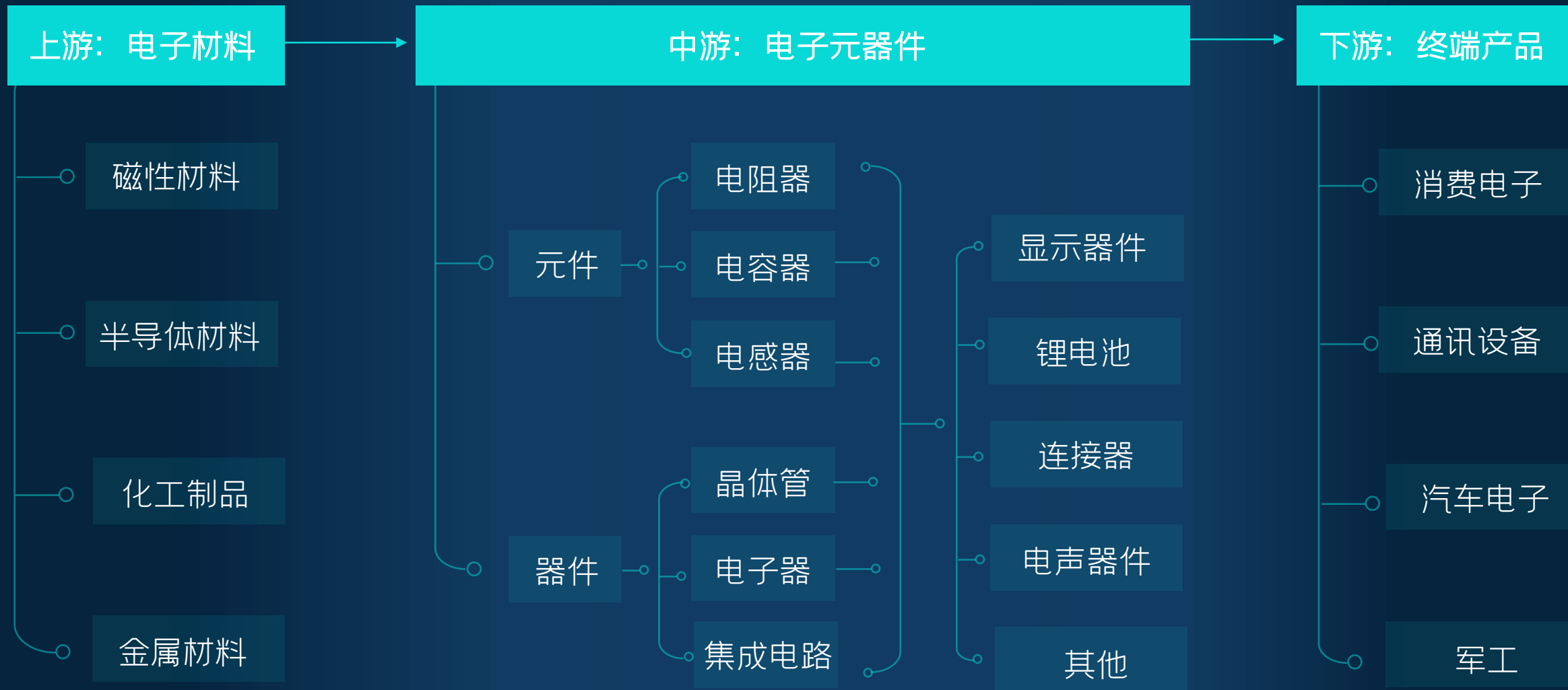
建设内容

目前，进出口加工基地二期已建成13栋钢结构厂房，建筑面积为43126平方米。项目入驻进出口加工基地标准厂房。

综合考虑项目区域功能划分、生产办公便利等因素，项目拟租用3栋厂房，分别用于布局生产区、仓储物流区和办公区。



产业链图





4



市场分析

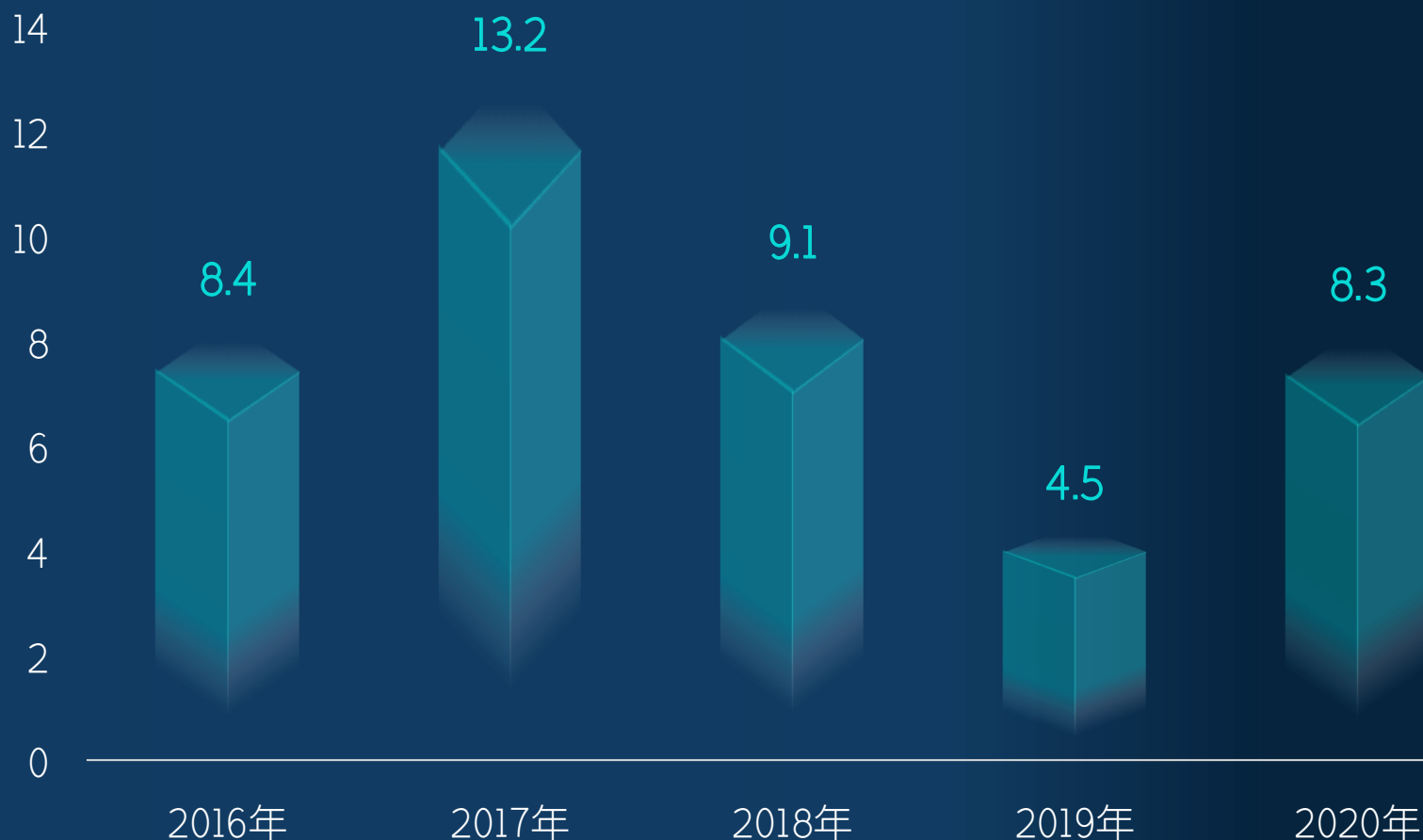
市场现状

“十三五”期间， 我国电子信息制造业 营业收入持续增长

2016—2020年，我国电子信息制造业营业收入增长速度均为正，表明营业收入在逐年增长。

2016—2020年间，2017年电子信息制造业营业收入增长最快，2019年较低，其余年份增加值相对稳定。

2016—2020年我国电子信息制造业营业收入增长变动情况（%）

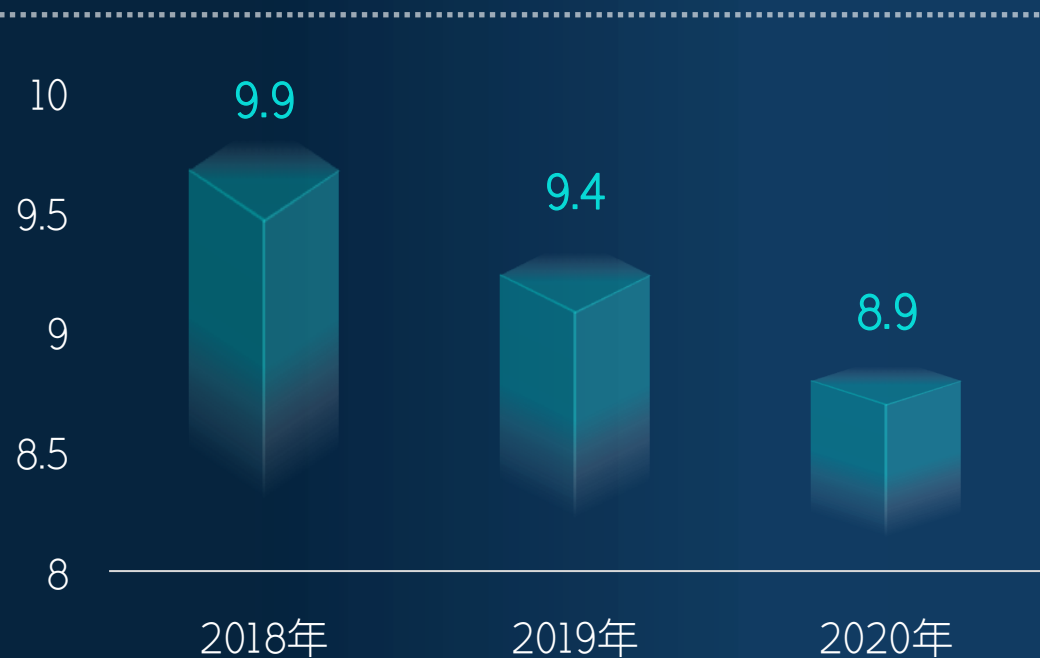


市场现状

我国电子器件、电子元件市场发展良好，营业收入、产量保持增长趋势

2018—2020年，我国电子器件营业收入增长速度均为正，营业收入保持逐年增长的趋势。

2018—2020年我国电子器件营业收入增长情况（%）



2016—2019年，我国电子元件产量平稳增长，其中2019年增长量最高。

2016—2019年我国电子元件产量（亿只）

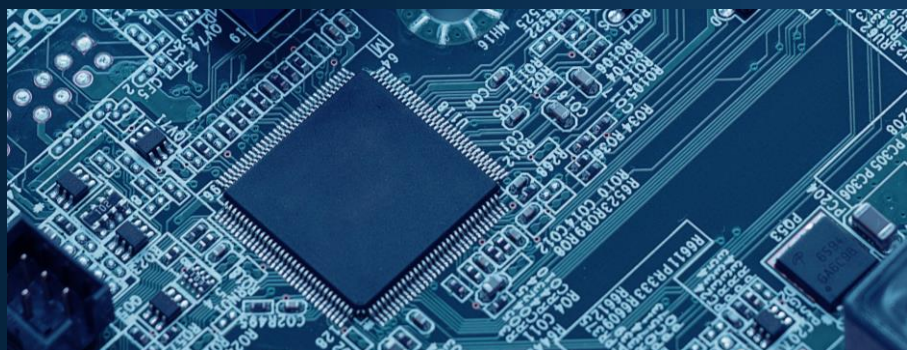


市场现状

2019年，电子器件、电子元件出口市场处于增长状态

从2019年电子信息制造业分行业出口增速看，电子器件、电子元件出口增速分别为13.67%、4.73%，位列第1和第3。

2019年，电子器件、电子元件出口保持增长态势。



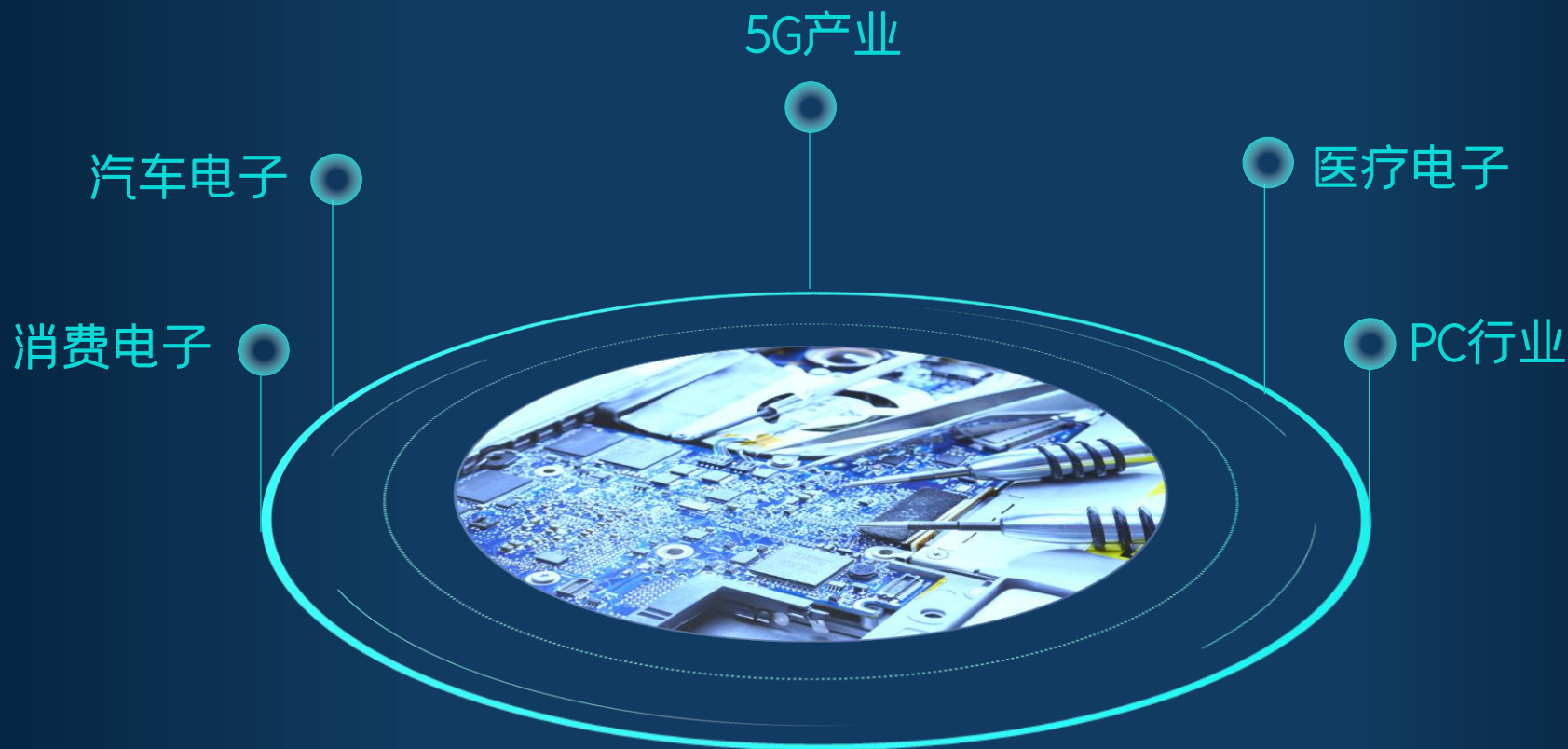
2019年电子信息制造业分行业出口增速（%）



市场前景

电子元器件用途广泛，可用于诸多领域，市场需求量大

电子元器件可用于5G产业、PC行业、汽车电子、消费电子、医疗电子等诸多领域，随着数字经济发展速度的加快，将带动电子元器件市场需求量大幅度增长。

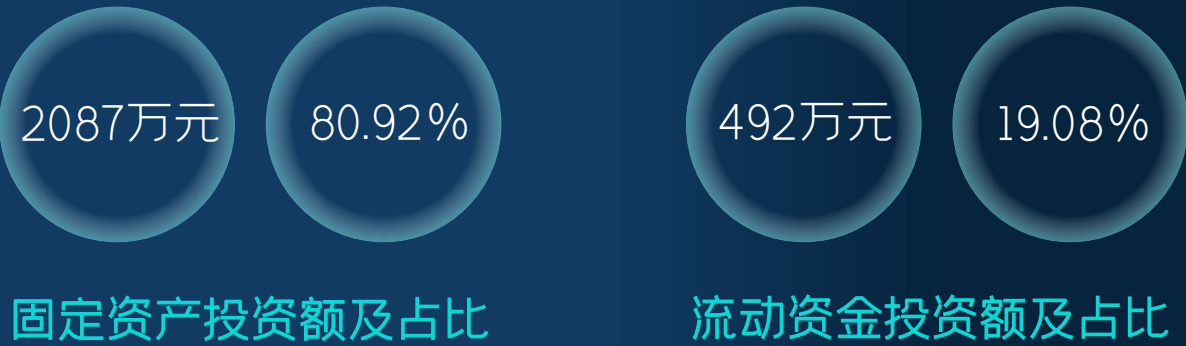


5

财务分析

投资估算

项目预计总投资2579万元，固定资产和流动资金投资额及占比如右侧所示



项目投资估算表

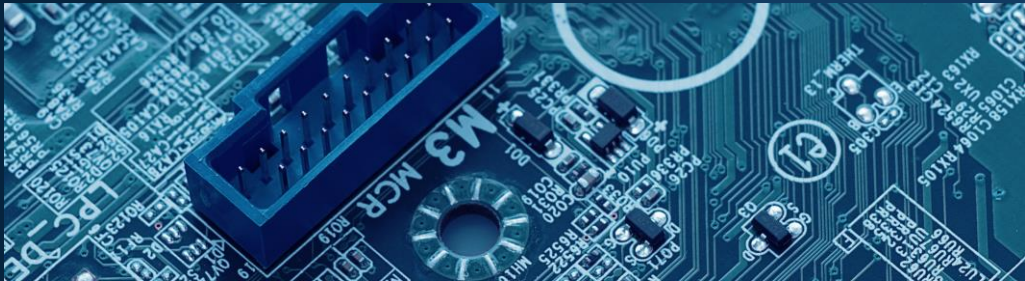
序号	费用名称	投资额 (万元)	备注
一	厂房租金	860	按12元/平米/月计，以园区实际价格为准；以6年为计算期
二	装修装饰	129	
三	设备购置及安装	1098	
四	流动资金	492	
五	总体投资	2579	一+二+三+四

收益分析

项目收益估算表

费用名称	第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	第6年
达产率	100%	100%	100%	100%	100%	100%
营业收入（万元）	3405	3405	3405	3405	3405	3405
运营成本（万元）	2520	2520	2520	2520	2520	2520
利润总额（万元）	885	885	885	885	885	885
所得税（万元）	221	221	221	221	221	221
税后利润（万元）	664	664	664	664	664	664
累计实现利润（万元）	664	1328	1992	2656	3320	3984

项目预计到第4年收回投资（不含建设期），累计实现利润总额2656万元





招商合作

招商方向



电子元器件制造企业



招商区域

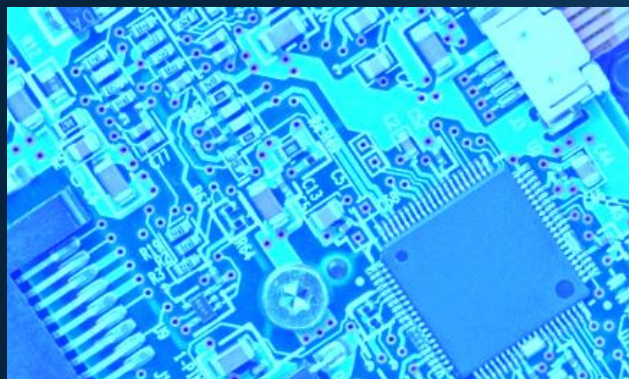


项目以长三角、珠三角、环渤海地区为主要招商区域

我国电子元器件制造企业主要分布在珠三角、长三角以及环渤海地区。

江苏省和广东省是我国电子元器件生产企业的重要分布地区。

招商对象



序号	企业名称	企业所在地
1	立讯精密工业股份有限公司	广东·深圳
2	横店集团东磁有限公司	浙江·东阳
3	深圳市长盈精密技术股份有限公司	广东·深圳
4	国光电器股份有限公司	广东·广州
5	深圳顺络电子股份有限公司	广东·深圳
6	苏州华之杰电讯股份有限公司	江苏·苏州
7	江苏灿勤科技股份有限公司	江苏·苏州
8	江苏俊知技术有限公司	江苏·无锡
9	深圳市乾德电子股份有限公司	广东·深圳

联系方式



瑞丽市投资促进局



姚承虎



13988252077



0692-4141253