

德宏自贸片区



独怡然草间边生
上有昔鹧深杳鸣
春湖带雨晚未息
野渡无人舟自横

瑞丽市

中药饮片

及植物原料提取项目



云南省投资促进局

录目



壹

项目概述

贰

项目背景

叁

项目选址

肆

项目优势

伍

建设内容

陆

市场分析

柒

投资收益

捌

政策环境

壹

项目概述



项目概述

项目名称：德宏自贸片区-瑞丽市中药饮片及植物原料提取项目

项目所属行业：生物医药和大健康产业

建设地点：德宏州瑞丽市畹町国际进出口生物产业园

项目概述：项目主要依托瑞丽与缅甸接壤的区位优势 and 缅甸中药材资源丰富的原材料优势，建设中药饮片及植物原料提取项目，发展以植物原料药、精油、香料、食品添加剂等为代表的植物提取物产品和中药饮片。预计打造成为瑞丽市中药饮片及植物原料提取基地、缅甸进口中药材精深加工基地。

建设内容：主要建设产品研发中心、产品生产车间、产品检测中心、进出口原料、成品仓储冷藏区以及配套基础设施。

占地面积：建议占地面积60亩。

建设期限：1年。

投资估算：总投资12000万元。

资金筹措方式：企业自筹、金融机构融资或其他资金筹措方式。

合作方式：合资、合作、参股、PPP等。



貳

项目背景



2.1 项目政策支持

(1) 《云南省人民政府关于推进中药饮片产业发展的若干意见》指出，推动中药材资源深度开发，以中药饮片生产工艺、质量标准等有关研究为重点，加快推进保健食品、特殊用途化妆品等产品研发生产，推动中药饮片产业可持续发展。

(2) 《云南省生物医药和大健康产业发展规划（2016-2020年）》指出，加快发展中药饮片，针对云南省特色药材大品种、特色道地品种开展中药饮片传统工艺与现代生产技术相结合的科技研发,开展中药饮片生产加工技术水平提升研究,重点研发一批特色饮片产品。

(3) 《德宏州生物医药和大健康产业发展规划（2018—2022年）》指出，大力发展生物医药产品，加快中药（民族药）产业升级，突出发展现代生物医药，加快发展中药饮片产业，推进发展天然提取物产业。

2.2 项目建设必要性

(1) 提升中药产品附加值



瑞丽市有着丰富的中药材资源，加上瑞丽市作为我国对缅贸易的窗口，每年从瑞丽口岸进口的药材有**30多种**。但目前，瑞丽市中药材精深加工类企业较少，中药材产品附加值较低，提升中药材产品附加值是瑞丽中药材产业进一步发展的核心举措。

(2) 满足市场需求



随着国民经济水平的不断提升，人们健康意识逐步提高，中药材保健、医用效果获得认同度较高，中药材精深加工产品市场需求在不断上升。伴随着“**回归自然**”、“**绿色消费**”观念的逐渐普及，植物提取物产品在全球受到热烈推崇，表现出强劲的增长势头。

(3) 促进自贸区经济发展



中国（云南）自由贸易试验区德宏片区于2019年8月31日挂牌成立，片区以发展跨境电商、跨境产能合作、跨境金融等为主；项目建设将进一步强化我国与缅甸地区的经济合作，促进中药材产业、植物原料提取行业迈向“新台阶”，推动自贸区经济走向“白热化”阶段。

叁

项目选址



3.3 园区现状

畹町国际进出口生物产业园总规划面积**4195.05亩**，一期开发土地面积1500亩，一期场平、道路施工及各类管网建设现已完成85%以上，已满足企业入驻条件。

园区签约项目共计8个，协议总投资达6亿元，用地面积435亩。目前，园区已有3个项目开工建设，累计完成投资达3000万元。



3.4 基础配套现状

园区交通条件发达，基础设施配套齐全；园区内有3条主干道，目前水、电、路基本达到项目进场施工要求，最终项目用地将满足“七通一平”。

在铁路交通上，大瑞铁路站场位于芒令片区，距规划区10多公里。在公路交通上，在园区西侧9公里处有（杭瑞）高速公路出入口，可作为园区货运通道的主要入口。现有国道320（G320）、212县道、芒棒公路等路线连接高速和市区。现有内部道路主要为村庄道路，等级较低，村内为水泥路面，断面宽度约3-5米；村外为未硬化土路。

瑞丽市工业园区芒棒片区（畹町国际进出口生物产业园）控制性详细规划修改

规划区周边交通情况分析图



肆

项目优势



4.1 区位优势



瑞丽处在中华经济圈、南亚经济圈、东盟经济圈的交汇点，是国家实施“一带一路”倡议，推进孟中印缅经济走廊建设和面向南亚、东南亚辐射中心的重要枢纽和节点。

公路：已形成了以国道、省道为主线，以市区为中心、市乡公路为支线的东联畹町、芒市至昆明，西联缅甸芒允至八莫，南联缅甸木姐、南坎至腊戍和仰光，北联陇川、腾冲至保山的公路辐射网络。

铁路：建设中的大瑞铁路经大理、保山直达瑞丽，未来将直接连通缅甸印度洋出海口。



4.2 自然资源禀赋



瑞丽属南亚热带季风性气候，全年分旱雨两季，基本无霜，冬无严寒，夏无酷暑，花开四季，果结终年，是一块不可多得的热区宝地。水能理论蕴藏量为7.2万千瓦，可开发利用装机容量约2.5万千瓦。森林面积47603.5公顷，森林覆盖率为55.02%。

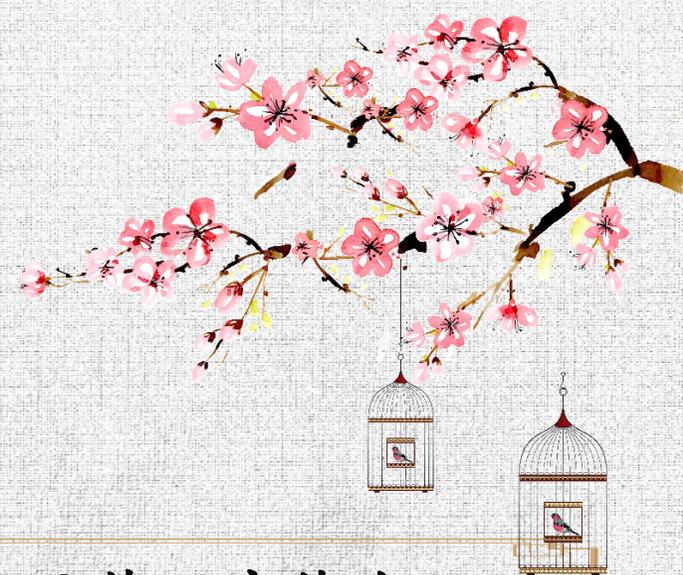
4.3 云南省中药材资源丰富

云南是我国生物资源、天然药物和民族医药资源最丰富的省份，有中药资源种类**6559**种，占全国种类总数的51.4%，民族药资源2000多种，民间验方10000多个。



4.4 傣医药历史悠久

德宏州傣医药发展历史久远，距今已有两千五百年历史，傣医药以自身独特的理论体系和文字、鲜明的地方特点和民族特色被列为国家“**四大民族医药**”（藏、维、蒙、傣）之一。



4.5 瑞丽市植物类中药材资源多样

瑞丽市主要森林类型有7个植被系、17个植被亚系、30个群系，丰富的森林植被类型形成了众多的植物种类，全市共有高等植物284科，有3733种。其中，有开发药用价值的有1000余种，萼翅藤、石斛类、天仙藤(大黄藤)、滇南美登木、云南萝芙木、毗黎勒、剑叶龙血树、白花蛇舌草、马蛋果、黄精、密花豆、神黄豆为瑞丽特有。

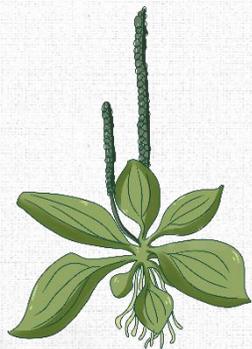


4.6 缅甸进口中药材种类众多

瑞丽正成为滇西片区，中国药品出口和缅甸药材进口的主要渠道，据统计，2018年瑞丽口岸共进口中药材7451.9吨。瑞丽姐告口岸已经是全国进口中药材通关量最大的口岸，从瑞丽市进口的中药材主要有槟榔、大腹皮、河子、蔓荆子、桂皮、砂仁、石斛、补骨脂、天仙子、姜黄、钩藤、金银花、干张纸等30余种。



4.7 对外开放口岸居多



瑞丽市畹町拥有1个国家一类口岸、2个出入境通道，1个国家级边境经济合作区，1个省级生物产业园，对外贸易口岸已经成为瑞丽跟缅甸经济交流的重要手段。



4.8 拥有“双向市场”



瑞丽市独特的区位和国家政策造就了中药材产品双向市场，加工产品既可以辐射我国市场，又可兼顾缅甸市场及南亚东南亚市场。

伍

建设内容



5.1 建设定位



(1) 总体定位

瑞丽市中药饮片及植物原料提取基地、缅甸进口中药材精深加工基地。



(2) 功能定位

集中药材饮片及植物原料提取科研、生产、检测、仓储、销售等功能为一体的中药材产业基地。



(3) 市场定位

立足于瑞丽市市场，辐射全国市场以及南亚东南亚市场。

5.2 建设内容

要建设产品研发中心、产品生产车间、产品检测中心、进出口原料、成品仓储冷藏区以及配套基础设施。

产品研发中心：建设科技研发办公区域，包含中药饮片研发办公区、植物原料提取研发中心，对中药材资源分类分级科研，保证中药材资源得到最大化程度开发。

产品生产车间：建设标准生产厂房，建设1条中药饮片生产线和1条植物原料生产线。

产品检测中心：建设原料产品检测中心，分析原料价值；建设成品检测中心，对产品的有害物质、营养成分等数据做合理数据分析。

进出口原料及成品仓储冷藏区：建设原料仓储厂房、成品仓储厂房，配备相应存储设施。

其他配套设施：建设产品数据中心、产品运输中心、产品交易平台、污水处理中心以及配套的员工食堂、休闲娱乐区等设施，完善区域绿化及基础道路建设。



5.3 产品方案



建设**中药饮片生产线1条、植物原料提取生产线1条**，重点围绕三七、灯盏、薯蓣、石斛、红豆杉、大黄藤、云木香等名贵、特色药材提取物及其制品；红、栀子、迷迭香等天然色素、精油提取物；除虫菊、印楝等植物源农药提取物及制品；螺旋藻、红球藻、芦荟、工业大麻等提取物及制品的开发及产业化。

陆

市场分析



6.1 市场现状

(1) 瑞丽市生物产业链基本形成

瑞丽市已形成了“干邦亚”、久丽康源、大瑞药业、红恩药业等一批生物种植企业和京润药业、新正药业等生物医药进出口批发企业，以及生产生物技术药物、新型药物制剂的云南傣药、民鑫制药、博鸿药业等一批生物医药企业，拥有熊胆滴眼液、甲硝唑、甘露醇等24种化学制剂和生物产品知名品牌。瑞丽市生物产业“种植+研发+加工+销售”的产业链基本形成，医药产品进出口逐步形成规模。



(2) 综合效益成效略低

新兴生物产业（重楼、黄精、三七、白芨、辣木、草果）起步晚。目前正处于引种、试验示范种植和产业培育初级阶段，产业链短，附加值低，且生长周期长，产业综合效益成效略低。

(3) 组织化程度不高

产业发展组织化程度低、劳动效率低。生物产业专业合作社至今没有很好发挥其一头联市场一头联农户的桥梁和纽带作用，生产经营大多以家庭为单位，没有形成联合，致生产和经营过度分散，大大削弱了综合竞争力。

6.2 市场前景预测



(1) 植物原料提取行业将保持高速发展

市场对天然药物或食材的偏爱程度较高，植物提取物出口前景较好，并且随着利好产业扶持政策的不断出台，行业将继续保持高速发展状态。



(2) 中药饮片市场前景广阔

市场对中药饮片的需求将会是推动瑞丽市中药饮片科研生产的核心动力，据相关数据统计，在未来，中药饮片将会占据更大的药品市场，市场前景广阔。



(3) 集中化、智能化发展

随着生物技术的不断突破，以及政策的导向，瑞丽市医药行业的集中度将逐渐提高，未来核心发展地区，如畹町国际进出口生物产业园区，随着区域协同发展，不断引进技术人才，生物医药产业集中化程度将不断提高；人工智能及互联网的发展浪潮将带动生物医药向智能化、数字化方向发展，使较为分散的产业链之间的信息传递加强。

柒

投资收益



7.1 投资估算

项目投资主要包含主体工程建设及配套基础设施建设，相关设施及基础配套设施购置，预计总投资约**12000万元**。



序号	工程及费用名称	面积 (平方米)	投资估算 (万元)	备注
一	项目前期费用		120	
1	建设单位管理、勘察、监理费		120	总投资额*1%
2	三(五、七)通一平费		0	园区将实现七通一平
二	土地成本	60亩	1015.8	16.93万元/亩
三	设备设施购置费		6024	
1	科技研发设备		1200	中药产品科研设备
	产品检测设备		600	两种产品检测设备
2	生产加工设备		2824	购置两条生产线设备
3	仓储物流设备		500	包含仓储设备和物流设备
4	其他设备		900	大数据设备等基础配套设备
四	主体工程施工费		3035	
1	主体工程费用	36000	2940	
	生产加工中心	17000	1360	按800元/m ² 标准建设
	科技研发中心	3000	300	按1000元/m ² 标准建设
	质量检测中心	5000	400	按800元/m ² 标准建设
	冷藏仓储中心	11000	880	按800元/m ² 标准建设
2	基础设施费		95	
	停车场		10	市场询价、已经公开的设备销售数据
	公配电站		20	
	给排水处理系统		50	
	绿化工程		15	
五	预备费		805.984	
1	基本预备费		805.984	(二+三+四)*8%
六	流动资金		1000	
七	总投资		12000.784	

7.2 运营成本分析



一般工商业及其他用电：不满1kV：0.585元/千瓦时，1kV-10kV：0.575元/千瓦时，35kV-110kV以下：0.565元/千瓦时。

大工业用电：不满1kV：0.483元/千瓦时；1kV-10kV：0.473元/千瓦时；35kV-110kV以下：0.463元/千瓦时；110kV：0.453元/千瓦时；220kV：0.443元/千瓦时。

工业用水价格：用户终端供排水价格：2.5元/吨；供水：1.78元/吨；污水清理：0.87元/吨。

商业天然气：2.72元/立方米

运输成本：瑞丽—仰光：400元/吨；瑞丽—曼德勒：250-300元/吨；瑞丽—昆明：250-300元/吨。

劳动力成本：初级工：800-1500元/月；高级工：2000-3000元/月。

7.3 收益测算

项目建成后，预计年可精深加工各类进口和境内植物原料**5000吨左右**。主要以生物制剂、中药饮片、植物原料提取素（产品）销售以及技术出让获取收益；预计主营业务收入将达**8000万元**，投资回报率为16.5%，投资回收期为6年（不含建设期）。



序号	项目名称	金额	单位	备注
1	总投资	12000.784		
2	收入	8000	万元	
2.1	主营业务收入	8000	万元	建成后，以中药饮片产品出售以及植物原料提取产品获取收益
3	成本	5360	万元	
3.1	主营业务成本	1600	万元	原材料、生产、人工等其他直接成本按20%计
3.2	增值税及附加	1360	万元	增值税按销售收入17%
3.3	管理费用	800	万元	
3.4	销售费用	1600	万元	
4	利润			
4.1	利润总额	2640	万元	
4.2	企业所得税	660	万元	企业所得税按25%计
4.3	净利润	1980	万元	
5	投资分析			
5.1	投资回报率	16.50	%	净利润/总投资*100%
5.2	全部投资回收期	6.1	年	采用静态投资回收期计

捌

政策环境



8.1 营商环境

瑞丽市营商环境进一步优化，2018年成为全省唯一“**中国营商环境百强县**”“**中国十佳营商环境示范县**”。

- ◆ 深入推进“放管服”改革。
- ◆ 行政审批、商事、公共资源交易领域改革成效显著。
- ◆ “一颗印章管审批”瑞丽模式在全面推广。
- ◆ 多证合一、证照分离、企业登记全程电子化、企业简易注销等系列制度改革高效推进。
- ◆ 公共资源交易电子化平台建设全面完成并率先在全州投入使用。
- ◆ 公共资源交易“网上全公开、网下无交易”目标得以实现，获全省先进县市称号。

瑞丽市投资促进局政务服务中心“一站式”功能，“一窗”受理，为办事群众和企业提供“进一扇门、办一串事”的高效便捷服务，全力打造“办事不求人、审批不见面、最多跑一次”的“一网通办”网上政务服务新环境。

8.2 优惠政策

项目除享受国家西部大开发政策外，还可享受德宏自由贸易试验片区扶持政策。

《中国（云南）自由贸易试验区德宏片区招商引资试行办法》

产业扶持政策：

对落户德宏片区、同时带动不低于3家规模以上配套企业入驻的加工制造龙头企业给予一次性奖励100万元。

对新认定的企业技术创新中心给予一定的资金支持。对总部型经济类企业、跨境电商类企业、跨境产能合作类企业、跨境金融类企业等分别给予不同程度、不同类型的企业扶持政策。

投资要素保障：

鼓励企业进驻工业园区标准化厂房进行投资生产，厂房租赁价格为12元/平方米/月，规模以上企业三年内享受租金补贴政策；重点企业可享受“一事一议”政策；如遇相关政策调整，按最新优惠政策来执行。

人才扶持政策

对成功申报省级“院士工作站”、“专家基层工作站”、“技能大师工作室”的企业，对“院士（博士）专家工作站”、“创新团队”企业，“科技领军人才”、“云岭学者”专项的企业，“产业技术领军人才”专项的企业等分别给予对应的优惠政策。

其他支持

根据企业需求，提供稳定服务，保证企业生产，强力推动项目建设。



独怡然草间边生
上有昔鹧深何鸣
春湖带雨晚未息
野渡无人舟自横

中国（云南）自由贸易试验区 德宏片区欢迎您！



瑞丽市投资促进局

联系人：姚承虎

联系电话：13988252077

座机：0692-4141998