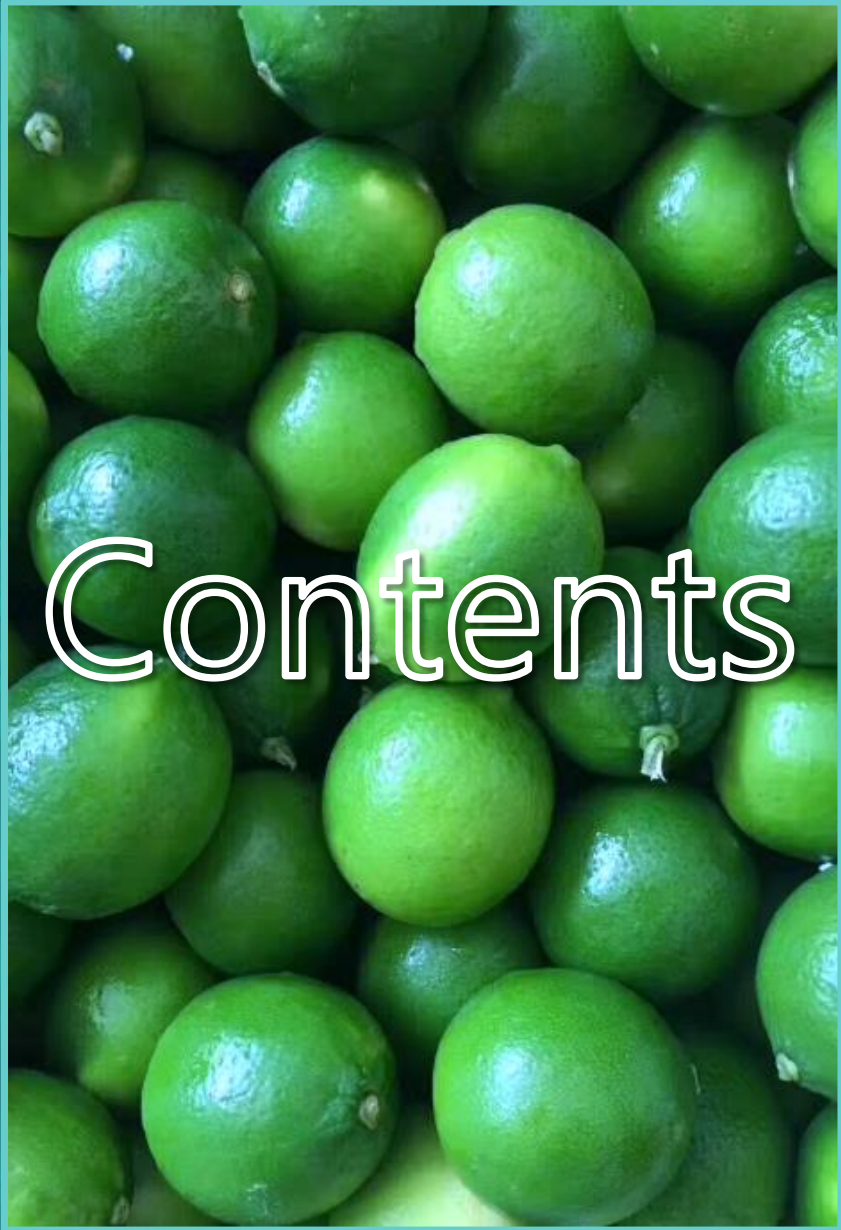


瑞丽市

进口农副产品精深加工项目

瑞丽市投资促进局



Contents

目录

1

项目概况

2

项目优势

3

建设方案

4

市场分析

5

财务分析

6

招商合作



1

项目概况

项目简介

Project introduction

建设地点

瑞丽市畹町镇、弄岛镇

功能布局

进行粮油、方便食品、
调味品、果糖、蜜饯等
产品生产



建设内容

占地面积80亩，主要建设
产品生产车间、恒温仓库、
检测中心、产品展厅等

投资收益

预计投资1.66亿元，投资
回收期7年（不含建设期）

总体定位

Overall orientation

高端进口农产品加工基地



进口农产品加工



展示交易



仓储物流

项目背景

Project background

国家层面出台政策支持农产品加工，并明确指出德宏自贸区产业发展方向

中共中央国务院

《关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》

- 优化农产品贸易布局,实施农产品进口多元化战略,支持企业融入全球农产品供应链。
- 立足县域布局特色农产品产地初加工和精深加工,建设现代农业产业园、农业产业强镇、优势特色产业集群。

《中国（云南）自由贸易试验区总体方案》

- 德宏片区重点发展跨境电商、跨境产能合作、跨境金融等产业，打造沿边开放先行区、中缅经济走廊的门户枢纽。

项目背景

Project background

地方各级政府均出台政策支持引导进口农产品加工

- 云南省人民政府
 - 《关于支持中国（云南）自由贸易试验区高质量发展的若干意见》
 - 支持发展边境贸易商品落地加工、展销会展等多形式产业，加快推进跨境动物疫病区域化管理试点工作，促进边境贸易转型升级。
- 德宏州人民政府
 - 《2021年德宏州人民政府工作报告》
 - 深化现代农业、纺织服装、电子电器等跨境产能合作，扩大边民互市进口商品落地加工规模。
- 瑞丽市人民政府
 - 《中国（云南）自由贸易试验区德宏片区产业规划纲要（2019-2025）》
 - 根据缅甸主要出口农产品和国内需求，重点发展“配额类”农产品精深加工与绿色安全食品精深加工。



2

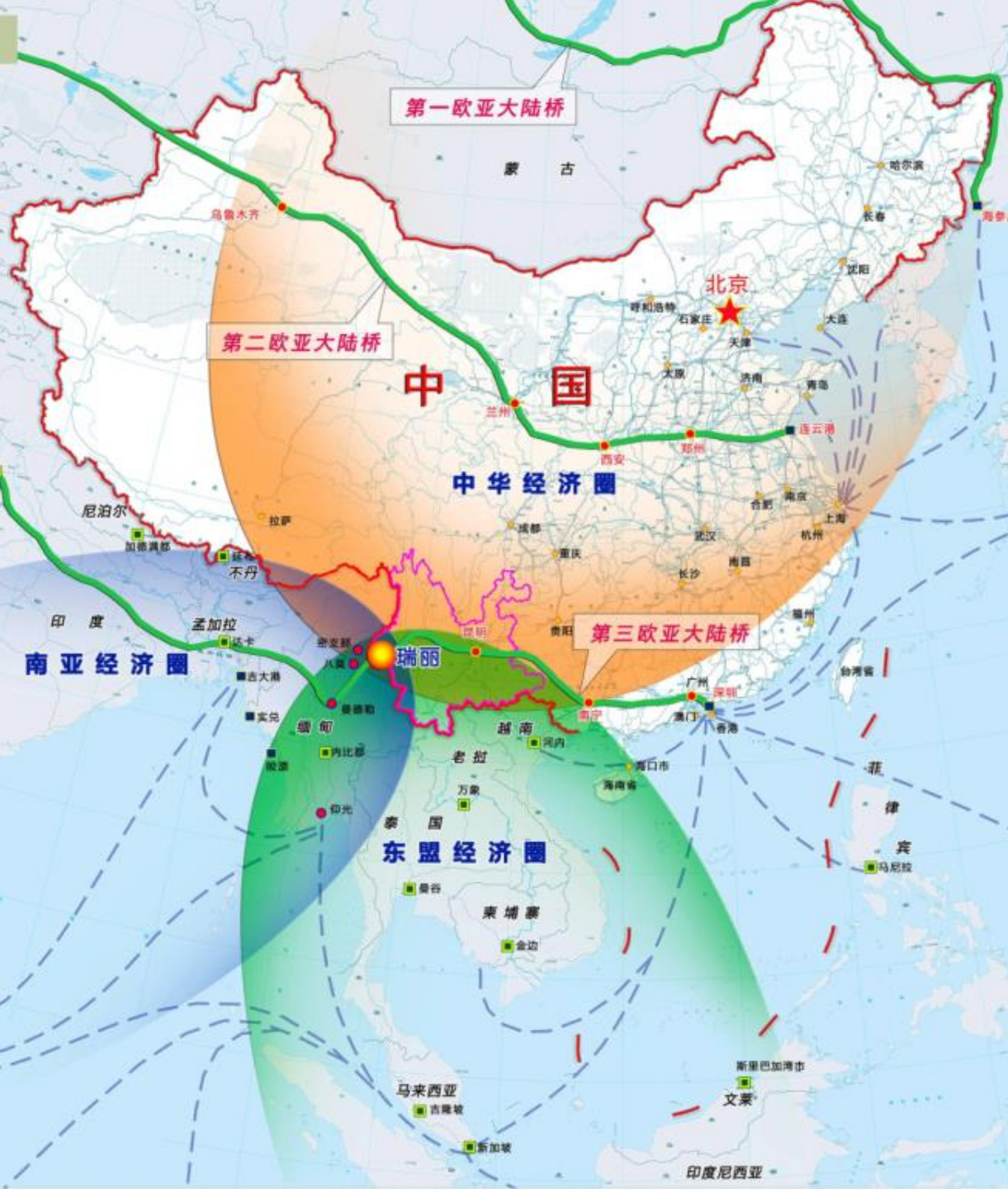
项目优势

区位优势

Location advantage

在国内大循环为主体、国内国际双循环的新经济发展格局下，瑞丽占据优越的链接国内外经济发展的区位

- 在南亚经济圈、东盟经济圈的交汇点
- 是中缅“人字经济走廊”的门户城市
- 在“一带一路”各支线的交汇点



区位优势

Location advantage

多个国际经济战略持续推进，德宏片区的经济区位优势进一步提升

“一带一路”倡议进入黄金发展期，德宏片区战略地位凸显

随着“一带一路”倡议向纵深发展，德宏片区的建设将进一步发挥其连接南亚东南亚经济要素大通道的重要价值，同时德宏片区作为整个滇西地区最为重要的国际经济产业合作平台，将带动瑞丽从交通大通道的节点升级成为国际经济资源的价值转换枢纽。



孟中印缅经济走廊加速推进，开启德宏片区双向联动发展格局

德宏片区地处云南省在孟中印缅经济走廊上重要的节点型城市瑞丽，将继续发挥全国最大对缅贸易陆路口岸的优势，并推动中国西南地区与南亚、东南亚国家的广泛合作。



印度洋战略通道推进贯通，德宏片区将成为重要的国际驿站

德宏片区作为印度洋通道上境内境外贸易流通的转接点，通过人流、物流、商流、资金流和信息流“五流合一”，将发展成为中国通往印度洋最重要最便捷的国际驿站。



交通建设

Transportation construction

瑞丽所在的德宏自贸片区已具备“公、铁、水、空”四位一体的立体化交通体系

公路

瑞丽通过杭瑞高速及其连接线、G320 两条东西向主要公路干道连接抵达国内其他城市的公路；有瑞丽-木姐-腊戍-曼德勒-皎漂通道连接缅甸。

铁路

现有瑞丽站；大瑞铁路进展顺利，预计将于2022年通车；中缅铁路建设已经迈出实质性步伐。

水路

已经启动瑞丽、章凤至缅甸八莫港的中缅伊洛瓦底江陆水联运大通道建设。

航空

芒市国际机场已具备国际口岸机场功能，已开通芒市至曼德勒国际航线；陇川通用机场已通航。



物流运输

Logistics transportation

规划中的4条国内物流通道，利于国内市场的产品运输

德宏（瑞丽）—昆明—重庆—西安—乌鲁木齐

1

德宏（瑞丽）—昆明—重庆—北京

2

3

德宏（瑞丽）—昆明—南宁—深圳

4

德宏（瑞丽）—昆明—贵阳—长沙—南昌—杭州—上海



物流运输

Logistics transportation

规划中的5条国际物流通道，为在国内国际双循环的发展格局下深度开拓南亚东南亚市场提高运输的便捷度

○ 弄岛—八莫—曼德勒—仰光

○ 瑞丽—腾冲—猴桥—密支那

○ 瑞丽—腊戍—曼德勒—皎漂

○ 瑞丽—曼德勒—德穆—因帕尔—达卡—加尔各答

○ 瑞丽—景洪—磨憨—万象—曼谷（公铁联运）

国内国际物流枢纽图



开放平台

Open platform



瑞丽现有3个口岸，方便企业与缅甸市场的贸易往来

瑞丽市内现有口岸

姐告口岸

畹町口岸

弄岛口岸

瑞丽市连接的其他口岸

陇川县章凤口岸

原料优势

Raw material advantage

瑞丽从缅甸进口的农副产品种类多样，利于加工产品的多样化开发，丰富产品结构



2019年从缅甸进口的农副产品的主要大类

蔬菜

水果

谷物

橡胶

咖啡与茶



2019年从缅甸进口的农副产品的细分种类

绿豆

树果糖

黑芝麻

虾壳

花生

鲜洋葱

.....

原料优势

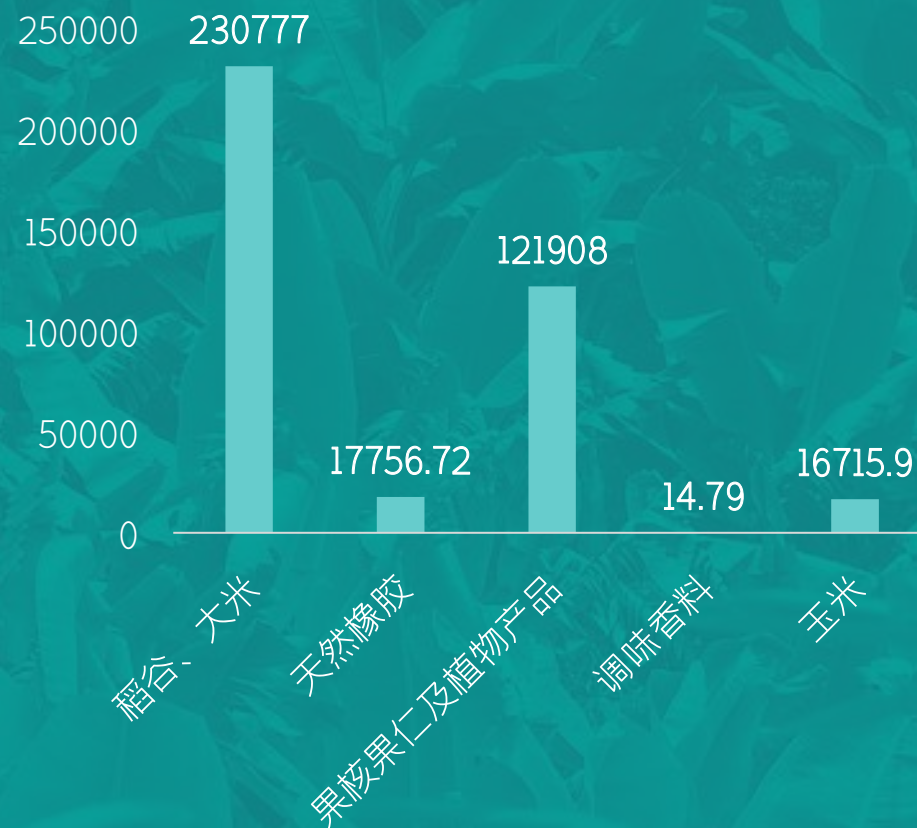
Raw material advantage

瑞丽从缅甸进口的农副产品数量大，
项目所需原料供应充足

2019年瑞丽从缅甸进口农副产品的交易额达30亿元人民币左右。



2019 年列入瑞丽口岸从缅甸进口商品前20位的
农副产品进口量（吨）



产业基础

Industrial base



从现有企业数量和市场看，瑞丽农副产品加工已有一定基础



10家

瑞丽目前已有农副产品加工企业数量



以出口为主

农副产品加工企业产品目前的销售市场

产业基础

Industrial base

瑞丽市农副产品加工业发展成果显著，
相关设施建设将为农产品加工业提供优越的发展条件

瑞丽市2020年农产品加工业发展成果

成功开出全国首张边民互市进口落地加工
增值税专用发票，第一批3家进口农产品
加工企业实现落地投产。



瑞丽市2021年与农产品加工相关的发展计划

加快中缅农商产业中心、边贸商品加工园建设



生产成本

The cost of production



1

原料相关成本

成本费用	运往企业所在地	就地加工
原料耗损	耗损大	耗损小
运输距离	长途运输增加费用	近距离运输降低费用

2

运输单价

瑞丽—昆明	250—300元/吨
瑞丽—曼德勒	250—350元/吨
瑞丽—仰光	400元/吨



生产成本

The cost of production

3

生产动力成本

一般工业用水	2.65元/吨
一般工业用电	0.47元/度
一般工业用气	2.59元/立方米



4

劳动力成本

劳动力价格 1500元/月

自贸区毗邻缅甸木姐，缅工劳动力资源多

政策支持

Policy support

各级政府及相关部门均出台政策支持

商务部

《云南省边民互市贸易进口商品落地加工试点政策》



云南省人民政府

《关于加快推进瑞丽重点开发开放试验区建设的若干政策》



瑞丽市人民政府

《关于瑞丽市招商引资优惠政策的通知》

中国（云南）自由贸易试验区德宏片区管理委员会

《中国（云南）自由贸易试验区德宏片区招商引资试行办法》

瑞丽市招商合作局

《瑞丽市工业园区入园企业扶持办法（试行）》

政策支持

Policy support

《云南省边民互市贸易进口商品落地加工试点政策》的优势和亮点

享受边民互市贸易政策

积极推进在条件成熟的边境地区就边民向加工企业销售一定额度的互市贸易进口商品开展试点。

根据海关总署有关规定，边民通过边民互市贸易进口商品，每人每日进口商品在8000元人民币以下的，免征进口关税和进口环节增值税；超过8000元人民币的，对超出部分按照法定税率照章征收。

依托边境资源优势发展特色加工业

利用互市进口资源优势，大力发展具有边境地区特色的优势加工业，扩大边民就业渠道，促进边境地区增收。

鼓励各试点边境县市逐步提高互市贸易落地加工比率。

加工企业应对互市进口商品实施台账管理，进行实质性加工，加工增值比率应不低于20%。

政策支持

Policy support

《云南省边民互市贸易进口商品落地加工试点政策》的优势和亮点

强化边民经营主体地位

以边民为互市贸易经营主体，在此基础上，积极探索边民互助组（合作社）成员间的利益共享、诚信合作方式，推动边民互助组（合作社）与互市贸易进口商品落地加工企业建立稳定合作关系，切实提高边民的互市贸易能力和收入。

边境县市商务部门负责边民互助组（合作社）备案管理，并通过边民互市贸易管理系统将有关互助组（合作社）信息发送给当地海关和税务部门。

优化税收政策服务

对长期从事互市贸易的边民，税务机关配合当地工商管理部门做好工商、税务登记，依法足额征收增值税、个人所得税等。

对依法办理了工商、税务登记并能实现按期申报的边民，贯彻落实月销售额10万元以下（含本数）小规模纳税人免征增值税政策。

政策支持

Policy support

《云南省边民互市贸易进口商品落地加工试点政策》的优势和亮点

加强边民管理
及相关人员
证件发放

大力推进边民证件智能化管理系统建设，提升监管信息化水平。进一步完善边境居民身份证+指纹或身份证+人脸的备案管理模式，推进商务主管部门与海关和税务部门间信息互联互通。

实施互市贸易
落地加工企业
备案登记制度

互市贸易落地加工企业应向边境县、市商务部门进行备案登记，有关加工企业备案登记信息由边境县市商务部门通过信息系统发送给当地海关和同级税务部门。



营商环境

Business environment



中国营商环境百强县

1

已荣获国家级荣誉称号



中国十佳营商环境示范县

营商环境

Business environment

2

2020 年营商环境

市本级79项涉改事项改革措施全面实施

1268项政务服务事项上线
指派率、承接率达100%
网办率98.7%

1344项服务事项上线办理



企业开办、工程建设审批、水电气接入、税务服务、不动产登记、医保社保等全面实现综窗办理

从3天压缩至1天
营业执照实现1分钟自助打印



3

建设方案

功能分区

Functional partition



1

产品加工区



2

仓储物流区



3

行政办公区

建设内容

Construction content



产品加工区

区域功能

进行农副产品的精深加工、
检验检测等。

建设内容

主要建设加工车间、检测
中心、废弃物处理站等。



仓储物流区

区域功能

原料、半成品、成品、包
装材料的仓储。

建设内容

主要建设恒温仓库。



行政办公区

区域功能

产成品的展示交易、其它
日常行政办公。

建设内容

产品展厅、线上/线下交
易厅、行政办公室等。

The background is a teal color with a faint image of several plastic bottles of olive oil. The corners of the image are decorated with a close-up of green olives.

4

市场分析

市场现状

The market situation

从总体上看，
我国农产品加工业营业收入总体保持增长趋势，
农产品加工转化率未来将继续提高

农产品加工业营业收入



农产品加工转化率

2020年



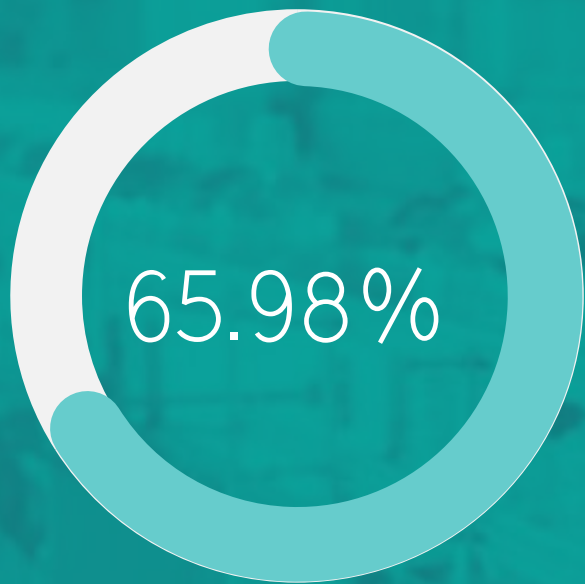
2025年



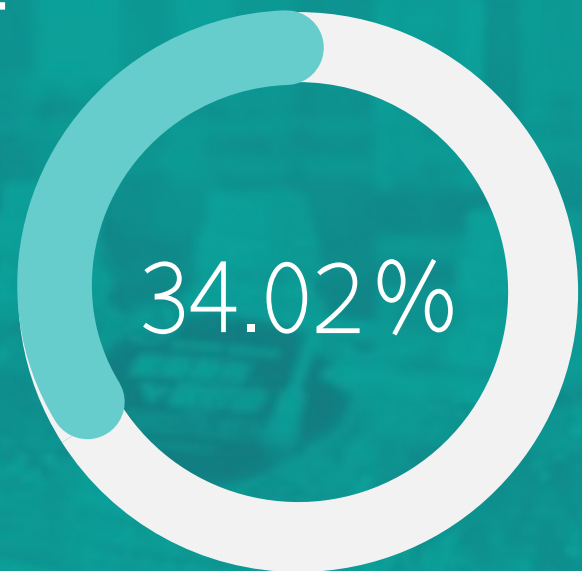
市场现状

The market situation

从结构上看，
食用类农产品加工业收入占比超过50%，
农产品加工以食用类为主



2019年食用类农产品加工业收入占比



2019年非食用类农产品加工业收入占比

市场现状

The market situation

在农产品加工业的18个子行业的营业收入增速中，
食用类子行业的收入均保持增长态势

—— 2019年我国农产品加工业18个子行业营业收入总体发展概况 ——

13个

营业收入保持增
长的子行业数量

肉类加工
乳品加工
制糖业

营业收入增速超
过10%的子行业

饲料加工
棉麻加工
皮毛羽丝加工
木竹藤棕草加工
橡胶制品制造

营业收入出现
下降的子行业

—— 2019年我国农产品加工业
18个子行业营业收入增速(%) ——

粮食加工与制造业	2.0
粮食料酒制造业	7.7
植物油加工业	2.1
果蔬加工业	0.1
精制茶加工业	2.3
肉类加工业	15.4
蛋品加工业	9.7
乳品加工业	10.2
水产品加工业	3.9
制糖业	12.4
烟草制造业	6.1
中药制造业	3.7
其它使用类农产品加工业	1.8
棉麻加工业	-3.6
皮毛羽丝加工业	-5.0
木竹藤棕草加工业	-1.0
橡胶制品制造业	-0.8
饲料加工业	-0.9

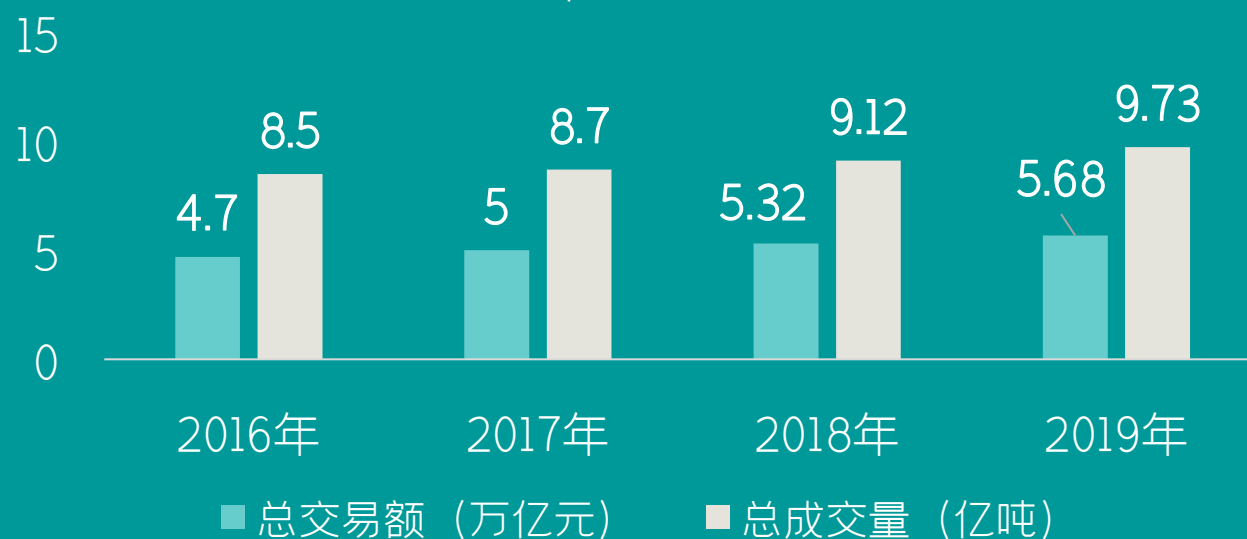
市场现状

The market situation

我国农副产品批发市场的交易额、成交量逐年增长，
反应出我国农副产品的需求量在稳步增加

2016—2019年我国农副产品批发市场交易情况

近4年的交易总量



近4年的年平均复合增长率

6.52%
总交易额

4.61%
总成交量



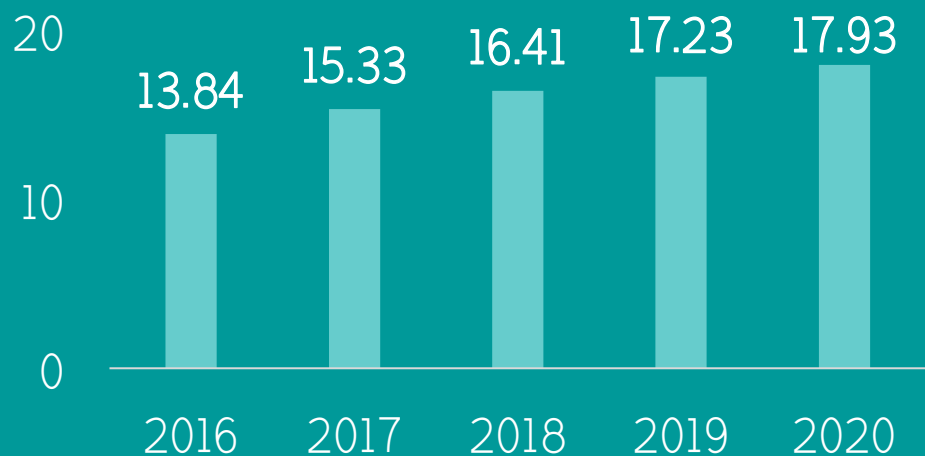
市场现状

The market situation

我国出口总值平稳增长，食品交货值起伏波动小，出口市场发展良好

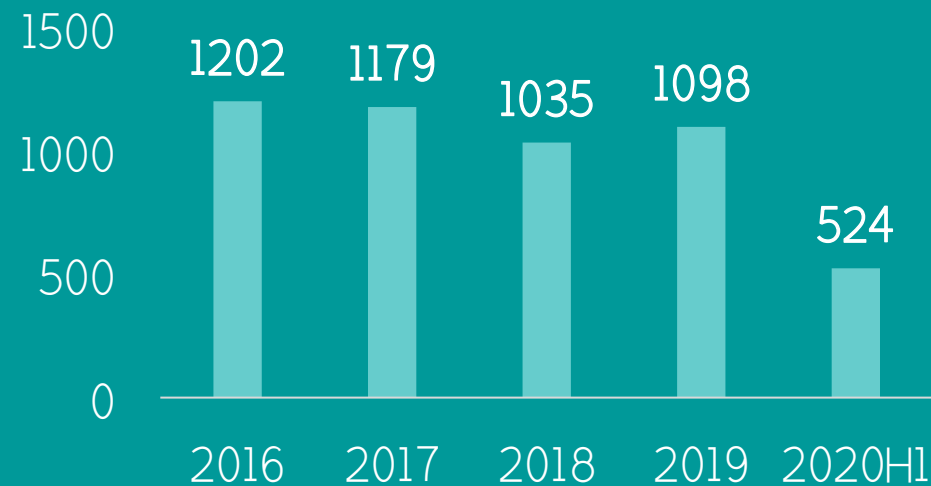
近5年，我国出口总值保持平稳增长，年均复合增长率为 6.69%。

2016—2020年我国出口总值（万亿元）



我国食品出口交货值起伏波动小，截至2019年，交货值均在1000亿元以上。

2016—2020·06我国食品行业出口交货值（亿元）



发展驱动

Development drive

在经济、技术、观念等多种因素的驱动下，我国农产品加工业市场前景较好

可自由支配收入增加

国家经济高质量发展，带动我国居民的人均可支配收入随之增加，国民购买高品质精深加工农副产品的能力增强。

科技创新支撑

“十四五”时期，我国科技创新能力仍将保持持续增强的态势，为农副产品精深加工产业链发展提供先进的配套装备。



国民健康意识提高

经济收入增加促进国民的生活水平改善，国民的健康养生意识提高，对食品质量、便捷度等方面的需求进一步提升

对外贸易水平提高

随着国家综合实力增强，中国的国际地位大幅度提升，对外贸易水平提升，具有高附加值的产品出口总体形势依旧向好



5

财务分析

投资估算

Investment estimation

项目投资估算表

序号	费用名称	投资额 (万元)	备注
一	土地购置费	1130	按14.13万元/亩计，以当地招拍挂价格为准
二	工程建设费	12469	
	产品生产车间	11552	
	检测中心	186	
	废弃物处理站	95	
	恒温仓库	393	
	办公楼	122	
	产品展厅	122	
三	室外工程费	374	
四	其它工程费	1027	
五	不可预见费	694	
六	流动资金	2080	
七	投资估算	16644	一+二+三+四+五+六

项目预计总投资1.66亿元，其中流动资金2080万元



效益分析

Benefit analysis

项目预计到第7年（不含建设期）收回投资，实现累计利润总额1.74亿元

费用名称	第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年
达产率	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
营业收入 (万元)	10400	10400	10400	10400	10400	10400	10400	10400	10400
运营成本 (万元)	7072	7072	7072	7072	7072	7072	7072	7072	7072
利润总额 (万元)	3328	3328	3328	3328	3328	3328	3328	3328	3328
所得税 (万元)	832	832	832	832	832	832	832	832	832
税后利润 (万元)	2496	2496	2496	2496	2496	2496	2496	2496	2496
累计实现利润 (万元)	2496	4992	7488	9984	12480	14976	17472	19968	22464



6

招商合作

招商方向

Investment direction

以瑞丽市2019年进口的农副产品种类和农副产品加工子行业的收入增速为依据，
项目以食品加工业企业为项目的招商方向



粮食加工与制造业

果蔬加工业

粮食料酒制造业

精制茶加工业

植物油加工业

制糖业

招商区域

Investment area



项目以东部地区为主要招商区域，中部次之

截止2019年，全国农产品加工业100强地域分布

56个

东部地区

32个

中部地区

12个

西部地区

招商对象

Investment promotion object

项目从促进瑞丽市农副产品精深加工业高质量发展为出发点，以全国农产品加工业100强为主要招商对象



序号	企业名称	企业所在地
1	中粮集团有限公司	北京市
2	黑龙江北大荒农垦集团总公司	黑龙江·哈尔滨
3	北京首农食品集团有限公司	北京市
4	五得利面粉集团有限公司	河北·邯郸
5	北京顺鑫农业股份有限公司	北京市
6	今麦郎食品有限公司	河北·邢台
7	达利食品集团有限公司	福建·泉州
8	佛山市海天（高明）调味食品有限公司	广东·佛山

联系方式



瑞丽市投资促进局



姚承虎



13988252077



0692-4141253