

中国（云南）自由贸易试验区红河片区边民互市落地加工冷链物流产业园建设项目 单行材料

一、项目单位基本情况

（一）项目实施单位。红河自贸耀太开发投资有限公司是经河口县人民政府同意，由河口瑶族自治县国有资产监督管理局认缴出资的国有独资开发投资有限公司，公司成立于2020年4月22日。

二、项目基本情况

（一）申请国家投资补助的理由和依据。河口县是云南省25个边境县市之一，边民互市贸易连续多年呈增长态势，互市商品交易量尤其是鲜果交易量迅速增加。目前，河口县边民互市商品落地加工和储藏企业不足，冷冻保鲜仓储、冷链配送设备缺乏，产品质量难以得到保障，市场竞争力低，加工规模没有跟上互市发展的新形式、新任务和新要求，拖慢了“通道经济”向“口岸经济”转变的步伐。目前急需一个专业化、标准化的加工基地来提高产品附加值，使之成为河口边民互市发展的侧重点、创新点和经济增长点。项目建成后，将加快边民互市贸易创新转型升级，促进边民就业增收致富，巩固河口县脱贫攻坚成果，实现兴边富民。

（二）具体建设内容。工程建设占地120.25亩，新建水

产品屠宰冷链加工厂 26946.96 平方米；冷链仓库面积 24678.09 平方米、库容 150624 立方米（其中：具体建设 2 栋冷库，单体库容均为 75312 立方米）；配套服务用房、消防水泵房及供排水、供电、道路等基础设施。建设规模：总建筑面积为 57110.11 平方米。

（三）建设进展情况。项目于 2022 年 3 月 4 日完成招标投标工作，采用 EPC 模式，中标联合体牵头施工单位为江西中煤建设集团有限公司，设计为中国华西工程设计建设有限公司，2022 年 5 月签订施工总承包合同，6 月设计单位完成了初步规划，通过了河口县规审会。2022 年 9 月先后完成了征地工作，橡胶树砍伐，施工便道、洗车槽修建、电力接入、场内民用电缆迁改、地质勘察、原地貌复测等工作，2022 年 10 月 10 日现场正式开工，目前完成投资约 6200 万元。



（四）总投资及资金来源。项目估算投资 49962.73 万元，项目计划通过争取中央预算内资金+地方政府专项债+自筹资金+融资等方式解决。

（五）建成后的预期成效。本项目运营后，将提供较多的就业岗位，实现复产复工，将给项目直接或间接就业人员带来收入水平的提高，进一步稳定和扩大就业。项目建成后可通过出租水产品屠宰冷链加工厂、公共冷库、配套服务用房，以及收取物业管理费、停车费等方式取得经济收入。本项目在运营过程中，按照当地的税收标准应缴纳相应的增值税、企业所得税等，也将增加河口县当地税收和地方财政，将有力的拉动河口县经济快速发展。

完成后效果图：



三、建设条件落实情况

1、项目立项文件

2022 年 1 月 25 日取得河口瑶族自治县发展和改革局关于中国（云南）自由贸易试验区红河片区边民互市落地加工冷链物流产业园建设项目可行性研究报告的批复（河发改复

〔2022〕7号)。

2022年1月30日取得河口县人民政府关于委托红河自贸耀太开发投资有限公司为中国（云南）自由贸易试验区红河片区边民互市落地加工冷链物流产业园建设项目实施机构的批复（河政复〔2022〕10号）。

2022年1月16日取得建设选址意见书及规划许可证。

2、相关前期手续

2020年6月15日取得建设项目环境影响登记表,并2022年11月25日河口县生态局单独对项目环评做了评估意见。

河口县水务局对项目批复的水土保持行政许可承诺书（河审批准〔2022〕55号）。

项目已取得矿压、社稳、文物、地震等手续进行评估意见。

红河自贸耀太开发投资有限公司

2023年3月6日