



德宏自贸片区 瑞丽市医疗用品耗材生产项目

Biomedicine And Great Health

生物医药和大健康 / 政策支持

云南省投资促进局



1

项目概述

2

项目背景

3

项目选址

4

项目优势

5

建设内容

6

市场分析

7

投资收益分析

8

政策环境



项目概述

Manufacturing base



项目概述

项目名称

德宏自贸片区
瑞丽市医疗用品耗材生产项目

项目所属行业

生物医药和大健康

建设地点

德宏州瑞丽市畹町
国际进出口生物产业园



项目概述：项目主要进行一、二、三类医疗器械与耗材的生产制造，主要建设医疗耗材产品研发中心、产品生产中心、产品检测中心、仓储物流中心、产品销售中心及其他基础配套设施。建成具备仓储物流、生产制造、技术研发、销售等功能的医疗器械产业基地。

占地面积：50亩。

建设期限：1年。

投资估算：总投资8000万元。

合作方式：合资、合作、参股、PPP等。

项目背景

Project background

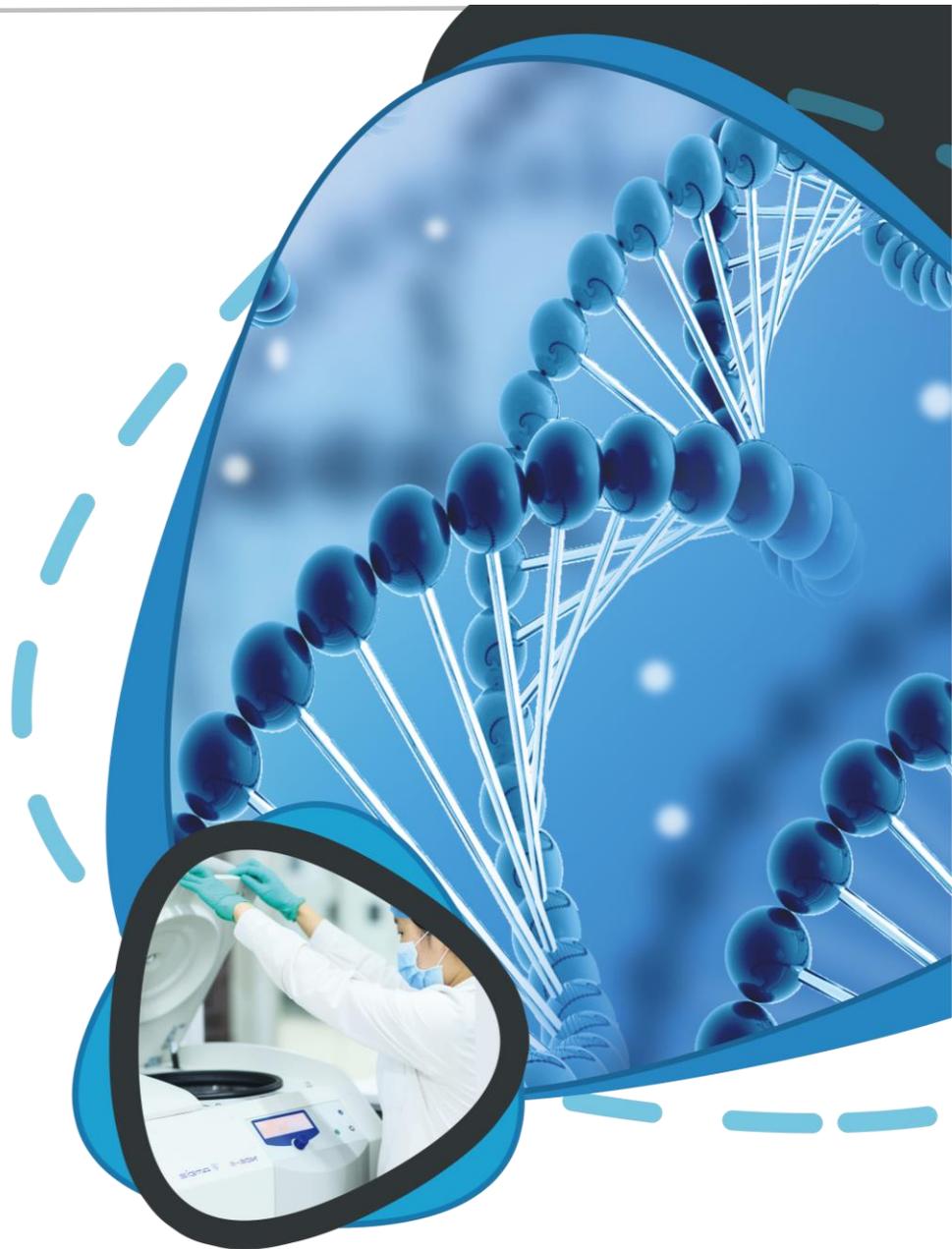


政策支持

《云南省生物医药和大健康产业发展规划(2016—2020年)》指出，重点围绕优质原料产业、生物医药工业、医疗养生服务业、生物医药商贸业4个领域，实施“147”发展战略，做大做强生物医药和大健康产业，打造形成新的经济增长极。

《云南省人民政府办公厅关于促进医药产业健康发展的实施意见》指出，打造服务全国、辐射南亚东南亚的生物医药和大健康产业中心，建设国内外知名的康复服务基地，拓展国外医药保健品市场，建设连接国内外的生物医药和大健康产品商贸基地。

《德宏州人民政府关于印发德宏州生物医药和大健康发展规划(2018-2022)的通知》指出，充分发挥瑞丽口岸建设优势，引导商贸流通企业与原料种植企业、药品和保健品生产企业构建产供销联盟，形成利益共同体。



项目建设必要性

(1) 医疗市场需求扩大

近年来，随着国家医疗卫生政策的推进，我国医疗卫生资源稳步增长，但目前出现医疗耗材需求量与产值匹配度不高，供不应求的情况；医疗器械需求在不断的上升，对相关的医疗耗材产品需求也在不断上升。

(2) 缅甸市场需求

缅甸作为发展中国家，药材资源丰富，但医疗水平尚处发展阶段。近年来，随着缅甸经济发展，对医疗耗材的需求在稳步上升；瑞丽市作为我国与缅甸经济交流的窗口，已成为中国药品出口和缅甸药材进口的主要通道。

(3) 瑞丽市生物医药发展需要

我国的生物医药和大健康产业蓬勃发展，居民健康意识普遍提高；瑞丽市紧追国家生物医药发展趋势，积极引导生物医药和医疗耗材产业发展已经势在必行。

项目选址

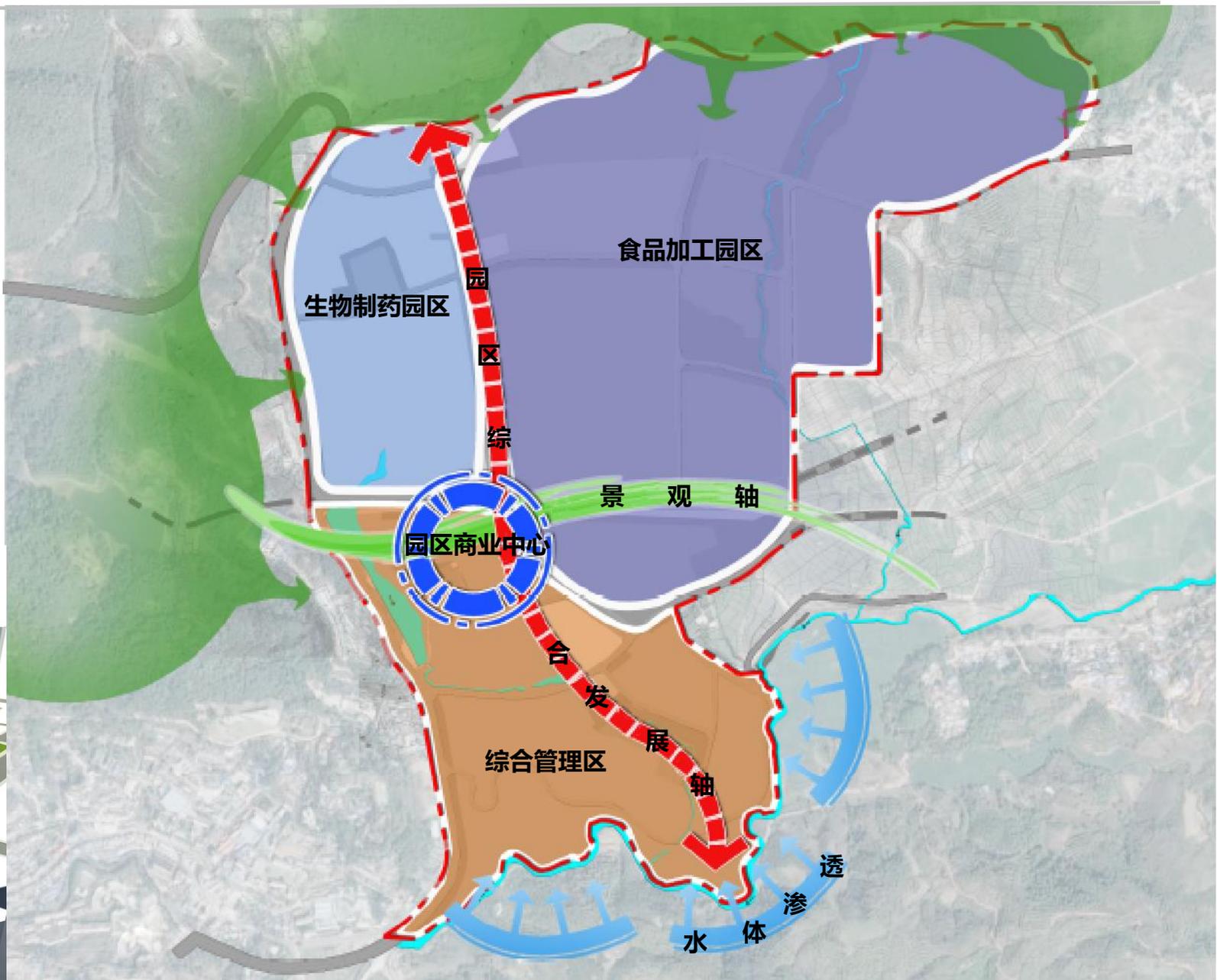
Project location



项目选址

建设地点

德宏州瑞丽市
畹町国际进出口生物产业园



项目选址

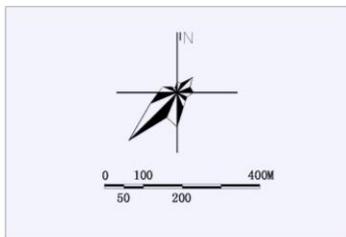
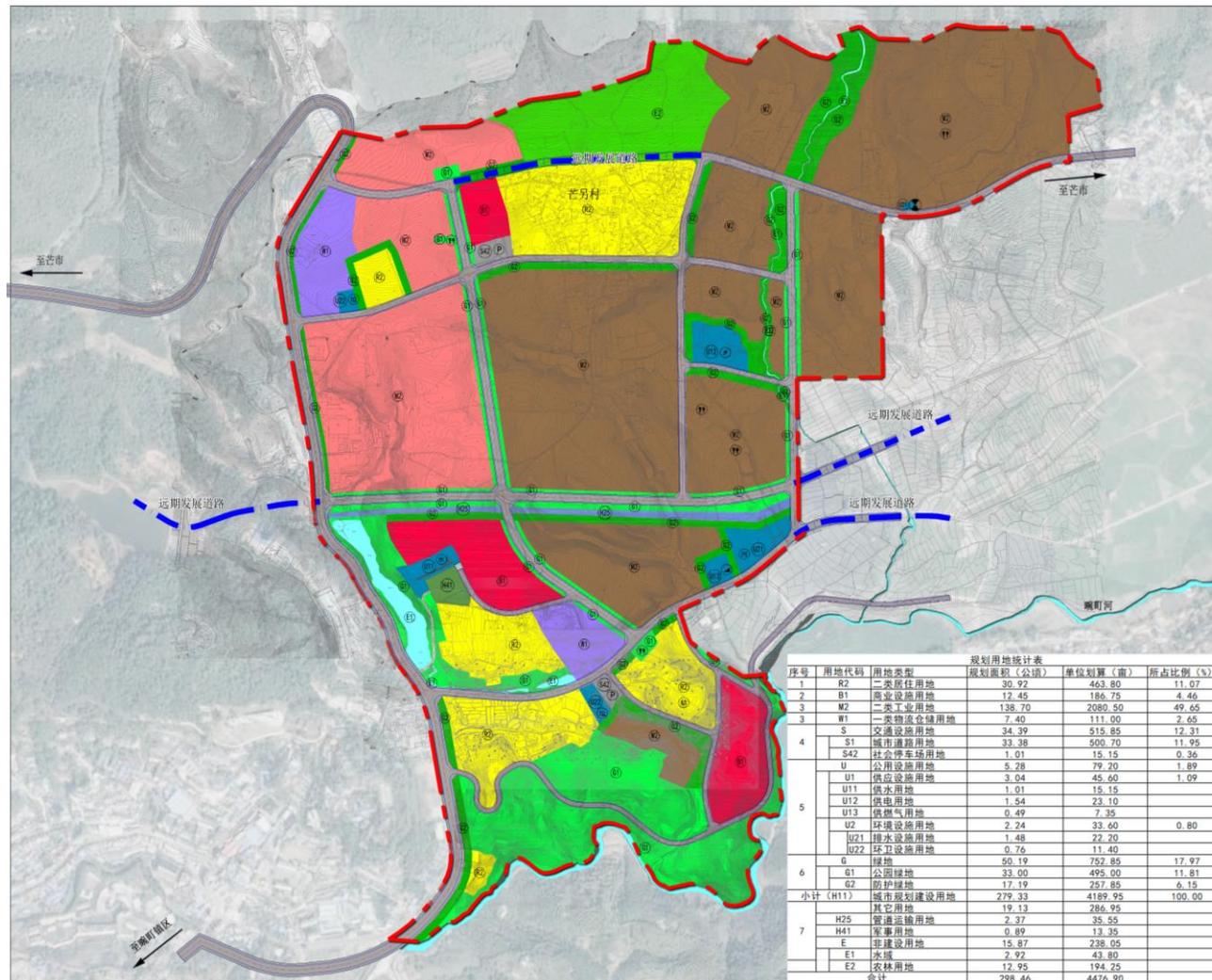
地块现状

项目占地面积50亩，具体位置根据企业入驻需求进行详谈。

园区现状

畹町国际进出口生物产业园总体规划面积4195.05亩，一期开发土地面积1500亩，一期场平、道路施工及各类管网建设现已完成85%以上，已满足企业入驻条件。

园区签约项目共计8个，协议总投资达6亿元，用地面积435亩。目前，园区已有3个项目开工建设，累计完成投资达3000万元。



图例

	商业服务业设施用地		变电站
	管道运输用地		污水处理厂
	军事用地		自来水厂
	二类工业用地		燃气储气站
	二类居住用地		垃圾中转站
	社会停车场用地		公共厕所
	供水用地		停车场
	供气用地		泵站
	排水设施用地		
	环卫设施用地		
	物流仓储用地		
	公园绿地		
	防护绿地		
	农林用地		
	水域		
	规划范围线		

项目优势

Project advantage



项目优势

区位优势

瑞丽处在中华经济圈、南亚经济圈、东盟经济圈的交汇点，是国家实施“一带一路”倡议，推进孟中印缅经济走廊建设和面向南亚、东南亚辐射中心的重要枢纽和节点。

公路：已形成了以国道、省道为主线，以市区为中心、市乡公路为支线的东联畹町、芒市至昆明，西联缅甸芒允至八莫，南联缅甸木姐、南坎至腊戍和仰光，北联陇川、腾冲至保山的公路辐射网络。

铁路：建设中的大瑞铁路经大理、保山直达瑞丽，未来将直接连通缅甸印度洋出海口。



项目优势

自贸区条件优厚

德宏自贸片区位于瑞丽市主城区，是未来瑞丽市经济发展的核心引擎，自贸区建设将提速瑞丽市经济发展速度；在自贸区可享受政策、发展条件等诸多有利因素。

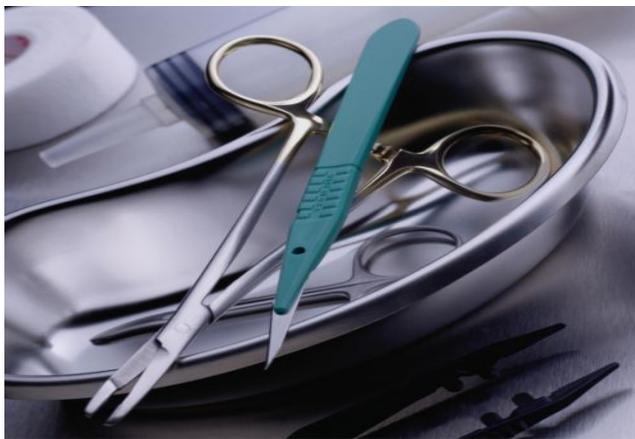


拥有国内外“双向市场”

拥有双向开发市场。云南省医疗卫生机构约2.4万个，其中医院1000余所，但云南医疗器械产业起步晚，医疗器械生产企业数量屈指可数，市场所需产品量大。缅甸市场根据权威调查组织预测，到2020年，80%的缅甸消费者愿意为更高质量的医疗产品和服务承担更高的价格。由于私立医院的数量逐渐增多，且已有设备更新换代的需求愈加迫切，市场对医疗器械的需求大幅度上升。

劳动力价格丰富且低廉

据统计，近10万人缅籍劳工进入我国境内务工，除来自中缅边境地区的边民之外，还有大量来自下缅甸的缅籍员工在德宏州境内务工。缅籍劳工根据德人社发【2013】69号文件属于二类别（1130元），劳动力价格低廉。



项目优势

产业发展基础雄厚

瑞丽市已形成了“干邦亚”、久丽康源、大瑞药业、红恩药业等一批生物种植企业和京润药业、新正药业等生物医药进出口批发企业，以及生产生物技术药物、新型药物制剂的云南傣药、民鑫制药、博鸿药业等一批生物医药企业，拥有熊胆滴眼液、甲硝唑、甘露醇等24种化学制剂和生物产品知名品牌。瑞丽市生物产业“种植+研发+加工+销售”的产业链基本形成，医药产品进出口逐步形成规模。

原材料丰富

德宏州以及德宏周边市县、缅甸地区有着丰富的矿产资源、生物陶瓷材料，加上我国对高分子材料、化工材料科研程度较高，高分子材料和化工材料供应充足。



建设内容

Contents of construction



建设内容

建设定位

总体定位：建成具备仓储物流、生产制造、技术研发、产品销售等功能的医疗耗材产业基地。

市场定位：以瑞丽市医疗市场为核心“主战场”，面向全国，辐射缅甸及南亚东南亚地区。

建设内容

项目主要建设医疗耗材产品研发中心、产品生产中心、产品检测中心、仓储物流中心、产品销售中心及其他配套设施。

产品研发中心：建设产品科研办公基地、产品大数据平台，以基础产品科研和新产品科研为主，分析医疗器械数据及时研发医疗耗材新产品。

产品生产中心：建设基础厂房，配置医疗耗材产品加工生产线，形成原料提取到产品加工一体化流程。

产品检测中心：建设产品检测基地，建立产品合格标准体系，分析产品理化程度、常规有害物质占比以及印刷标签等数据。建立质量溯源体系，保证产品产地可查、质量可溯。

仓储物流中心：建设仓储厂房、物流运输场等，仓储厂房分为原料仓储厂房、初制品厂房和外销产品厂房。物流中心主要建设“线上线下”医疗耗材物流管理平台、运输车辆停车场等设施。

产品销售中心：建设产品展销中心、产品反馈平台和产品售后服务平台，保障产品从销售到售后服务体系完善。

其他配套设施：建设污水处理厂、完善绿化工程以及其他设施。



产品方案

项目完成2条医用耗材生产线及配套设施建设，建成后主要生产医用护理垫、医用纱布、医用绷带、医用棉签、一次性使用口罩、帽子、手术衣、外科手术包、医用防护服、试管、手术辅料等低值医用耗材。形成“原料—科研—加工、生产—销售”一体化标准体系。在企业整体运行中，在原料选取上建立成本观，在科研上攻克技术关，在加工生产上把好质量关，在销售上做好服务关。



市场分析

market analysis



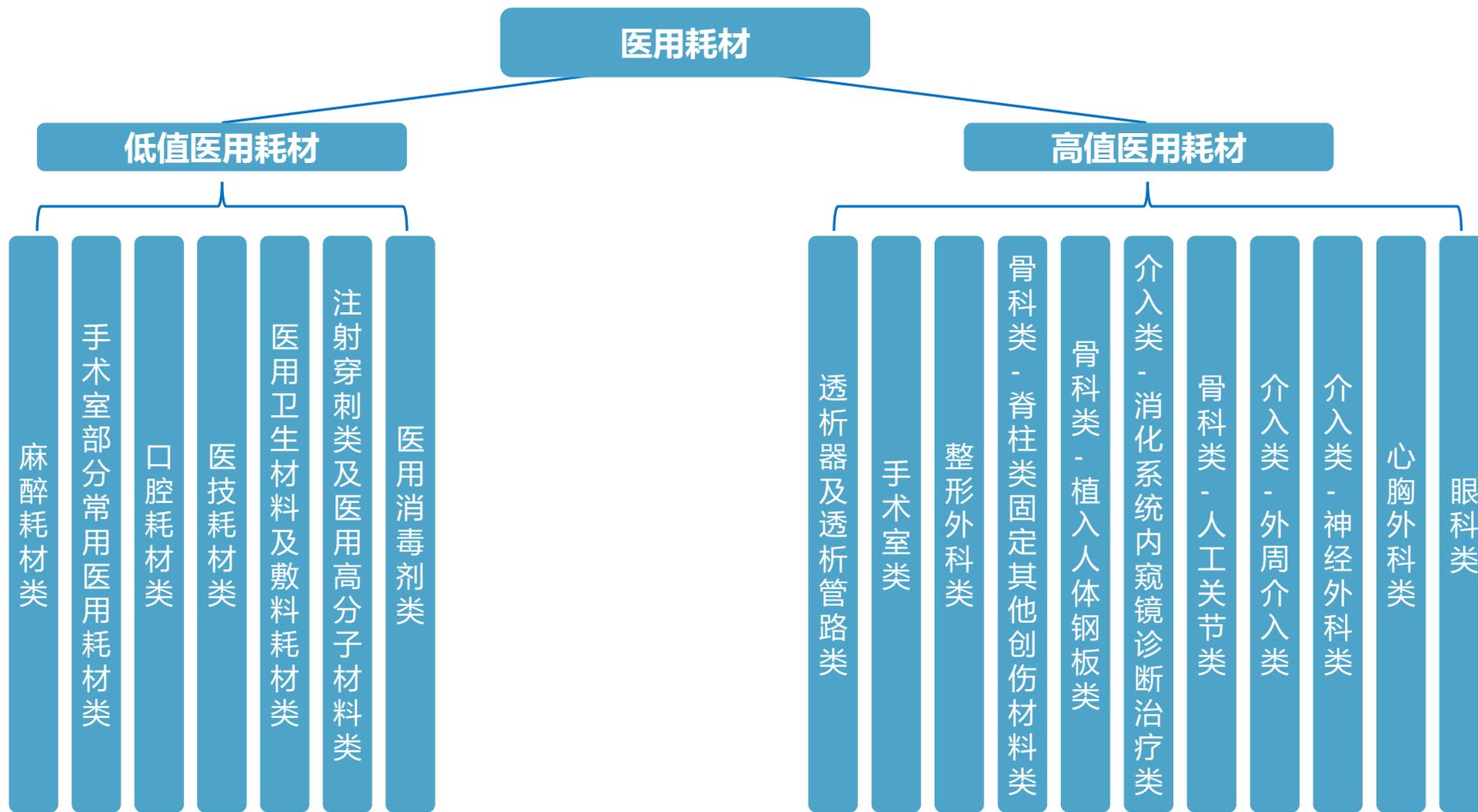
市场现状

(1) 医疗耗材产业链解析及分类

医用耗材产业链图谱



医用耗材分类图



市场现状

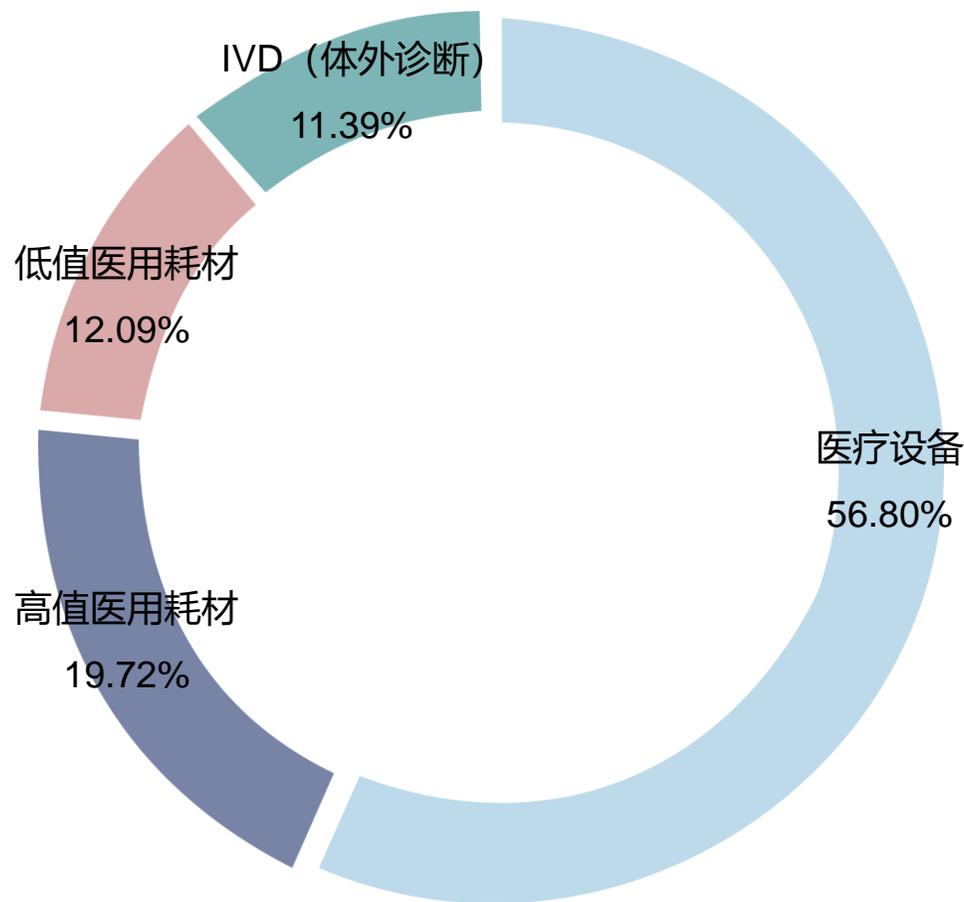
(2) 医疗器械细分市场占比分析

现阶段，我国企业除了超声聚焦等少数技术处于国际领先水平外，在高科技产品方面，中国医疗器械的总体水平与国外先进水平的差距比较大。总体而言，我国高值医疗器械行业仍然处于吸收发达国家技术优势、转化创新的阶段；低值医用耗材对技术要求相对较低，产品核心能力不足，市场占比相对较低。

(3) 行业技术水平

目前，我国高值医用耗材流通企业大多为中小型经销商，商业模式简单，主要依靠经营者自身资源开展经营，日常经营管理也由经营者凭借自身经验进行判断，尚未形成较为完善的内部管理制度和业务流程标准。

2018年医疗器械细分市场占比（单位：%）



市场前景预测

(1) 行业集中度不断提高

随着市场竞争的日益激烈以及行业法律法规的调整，行业的整合是大势所趋。行业内大型企业利用自身资金优势和服务优势，努力提高行业组织化水平，实现规模化、集约化经营，而规模较小、技术能力较弱的企业将逐步通过兼并重组、转型等方式退出市场，从而提高高值医用耗材流通行业的集中度。

(2) 高值医用耗材“两票制”政策促行业内企业角色面临调整

针对高值医用耗材采购，国家层面尚未出台明确的政策文件，但在药品“两票制”政策逐步推进的背景下，部分省市率先开始推行高值医用耗材“两票制”。

(3) 信息化管理、“互联网+”成为行业热点

近年来，各大型高值医用耗材流通企业均加大了信息化建设投资，信息化管理将成为高值医用耗材流通企业生存与发展的重要基础。



投资收益与分析

Investment income and analysis



投资收益与分析

投资估算

项目主要完成主体工程及其配套生产线建设，购置相关的生产线机械设备，预计总投资约8000万元。

序号	工程及费用名称	面积 (平方米)	投资估算 (万元)	备注
一	项目前期费用		0	
1	建设单位管理、勘察、监理费		0	已完成
2	三(五、七)通一平费		0	园区将实现七通一平
二	土地成本	50亩	846.5	16.93万元/亩
三	设备设施购置费		2000	
1	生产设备		900	市场询价、已经公开的设备销售数据
2	检测设备		360	
3	科研设备		490	
4	物流设备		100	
5	其他配套设备		150	
四	主体工程施工费	32300	3644	
1	主体工程费用	32300	3514	
	产品研发中心	4200	504	按1200元/m ² 标准建设
	产品生产中心	14500	1450	按1000元/m ² 标准建设
	产品销售中心	4000	600	按1500元/m ² 标准建设
	产品检测中心	3600	360	按1000元/m ² 标准建设
	仓储物流中心	6000	600	按1000元/m ² 标准建设
2	基础设施费		130	市场询价、已经公开的设备销售数据
	停车场		50	
	公配电站		20	
	给排水处理系统		40	
	绿化工程		20	
五	预备费		519.24	
1	基本预备费		519.24	(二+三+四) *8% (二+三+四) *8%
六	流动资金		1000	
七	总投资		8009.74	

运营成本分析

项目	用电分类 (单位: 元/千瓦时)	不满1千伏	1-10千伏	35-110千伏以下	110千伏	220千伏
电力	一般工商业及其他用电	0.585	0.575	0.565		
	大工业用电	0.483	0.473	0.463	0.453	0.443
自来水	工业用水	执行水价 (元/吨)				
		用户终端供排水价格		供水	污水处理	
		2.5	1.78	0.87		
天然气	2.72	标准: 元/立方米				
运输成本	瑞丽-仰光	400	标准: 元/吨			
	瑞丽-曼德勒	250-300				
	瑞丽-昆明	250-300				
劳动力成本	初级工	800-1500	标准: 元/月			
	高级工	2000-3000				

投资收益与分析

收益测算

项目建成后，预计有两条生产线可生产医疗耗材，以生产一二三类医疗耗材为主，可实现年收入约6000万元，投资回报率达15.35%，投资回收期约6.5年（含建设期）。

序号	项目名称	金额	单位	备注
1	总投资	8009.74		
2	收入	6000	万元	
2.1	主营业务收入	6000	万元	项目建成后，可完成两条生产线的建设，主要以医疗耗材产品出售获取收益
3	成本	4361	万元	
3.1	主营业务成本	1200	万元	原材料、生产、人工等其他直接成本按20%计
3.2	增值税及附加	1361	万元	增值税按销售收入17%计
3.3	管理费用	600	万元	
3.4	销售费用	1200	万元	
4	利润			
4.1	利润总额	1639	万元	
4.2	企业所得税	409.75	万元	企业所得税按25%计
4.3	净利润	1229.25	万元	
5	投资分析			
5.1	投资回报率	15.35	%	净利润/总投资*100%
5.2	全部投资回收期	6.5	年	采用静态投资回收期计

政策环境

Policy environment



营商环境

瑞丽市营商环境进一步优化，2018年成为全省唯一“中国营商环境百强县”“中国十佳营商环境示范县”。

深入推进“放管服”改革

行政审批、商事、公共资源交易领域改革成效显著

“一颗印章管审批”瑞丽模式在全面推广

多证合一、证照分离、企业登记全程电子化、企业简易注销等系列制度改革高效推进

公共资源交易电子化平台建设全面完成并率先在全州投入使用

公共资源交易“网上全公开、网下无交易”目标得以实现，获全省先进县市称号

瑞丽市投资促进局政务服务中心“一站式”功能，“一窗”受理，为办事群众和企业提供“进一扇门、办一串事”的高效便捷服务，全力打造“办事不求人、审批不见面、最多跑一次”的“一网通办”网上政务服务新环境。

优惠政策

项目除享受国家西部大开发政策外，还可享受德宏自由贸易试验片区扶持政策。

《中国（云南）自由贸易试验区德宏片区招商引资试行办法》

产业扶持政策

对落户德宏片区、同时带动不低于3家规模以上配套企业入驻的加工制造龙头企业给予一次性奖励100万元。对新认定的企业技术创新中心给予一定的资金支持。对总部型经济类企业、跨境电商类企业、跨境产能合作类企业、跨境金融类企业等分别给予不同程度、不同类型的企业扶持政策。

投资要素保障

鼓励企业进驻工业园区标准化厂房进行投资生产，厂房租赁价格为12元/平方米/月，规模以上企业三年内享受租金补贴政策；重点企业可享受“一事一议”政策；如遇相关政策调整，按最新优惠政策来执行。

人才扶持政策

对成功申报省级“院士工作站”、“专家基层工作站”、“技能大师工作室”的企业，对“院士（博士）专家工作站”、“创新团队”企业，“科技领军人才”、“云岭学者”专项的企业，“产业技术领军人才”专项的企业等分别给予对应的优惠政策。

其他支持

根据企业需求，提供稳定服务，保证企业生产，强力推动项目建设。

中国（云南）自由贸易试验区 德宏片区欢迎您！

联系方式

联系单位：瑞丽市投资促进局

联系人：姚承虎

联系电话：13988252077

座机：0692-4141998