

德宏州投资促进局

德宏州瑞丽市 珠宝首饰加工项目



项目概况

项目名称

德宏州瑞丽市珠宝
首饰加工项目

产业类别

旅游工艺美术
品制造业

建设地点

瑞丽市

项目用地

根据企业需求供地

建设性质

新建

项目投资

3.2亿

项目概述：瑞丽市作为远近闻名的“东方珠宝城”，珠宝加工行业基础扎实，原料供应稳定，从业者较多，行业发展形势较好。项目立足行业优势，以**珠宝设计、定制加工、产品展示、文化宣传、旅游观光**为主要切入点，打造成为面向国内市场的珠宝首饰加工生产基地

建设内容



建设思路

以做大存量、做优产品为出发点，按照市场需求以智能化、订单化生产珠宝首饰。按照瑞丽市珠宝首饰市场分布特点，选址在瑞丽市珠宝贸易繁荣区，引进先进生产加工工艺，以市场走俏产品及中高端珠宝首饰生产加工为主，精心做好款式，打好质量、信誉、品牌这一核心理念，实现珠宝首饰市场高速发展



建设内容

珠宝文化展示中心、珠宝营销中心、珠宝加工室、珠宝设计中心等



产品业态



01

贵重珠宝首饰

使用以贵金属和贵重宝石为主，做工精致细腻，镶嵌和表面处理工艺考究，主要有纯黄金、18k金、14k金等，白银可以分为纯银、925银、钯金、钛合金、钻石、红宝石、蓝宝石、祖母绿、碧玺、水晶、托帕石、橄榄石等等

02

流行珠宝首饰

以配合服装时尚为主，强调流行性和时尚型。普通的玻璃、塑料、铜、铁、铝、人造宝石、树脂等等也可行。做工相对比较粗糙，镶嵌的大多是粘合固定的

03

艺术珠宝首饰

使用材料不限，珠宝首饰成为一种艺术创作的载体，用来传达和表现创作者的意念和情感，标价按艺术品方向走

投资优势

产业聚集度高

瑞丽市珠宝行业拥有集毛料集散、创意设计、雕刻加工、批发零售、收藏拍卖、会展赛事、人才培训和文化交流于一体的完整产业链

瑞丽各大珠宝市场星罗棋布，先后建成了以**珠宝步行街**、**华丰珠宝城**、**姐告玉城**、**金星石木文化城**、**德龙国际珠宝城**等为代表的一大批珠宝城和市场，各大珠宝城功能不一，特色各异，形成了早市和夜市、成品和毛料、艺术品和工艺品、精品街区和普通市场相结合的具有本地特色的珠宝市场体系。据不完全统计，目前，瑞丽有各类珠宝专业市场20余个，在瑞丽从事珠宝加工和经营的商家超过9000户，从业人员6万余人，2018年全年销售额约80亿元



投资优势



缅甸作为世界上最不发达国家之一，
享受WTO框架下的普惠制待遇



瑞丽正在加紧落实中缅边合区项目，
加快设立境外工业园区



企业到园区设厂进行加工制造，累计完成
35%的加工比例（包含人工，水电等），
即可获得**缅甸原产地证**，日本、欧盟国家
对缅甸纺织品实施零关税优惠

投资瑞丽，畅享“两种资源”，占领“两个市场”

投资优势

原材料优势

瑞丽毗邻缅甸翡翠主产区，瑞丽口岸是缅甸政府指定的中缅边境唯一的玉石毛料出境通道。**瑞丽也是缅甸翡翠、红蓝宝石和树化玉的主要集散地**，南红、黄龙玉和琥珀等的加工和销售地，还是斯里兰卡、非洲等国以及国内各种彩色宝石、玛瑙、琥珀等稀有宝石的主要销售地。除翡翠外，瑞丽市面上有钻石、红蓝宝石、黄龙玉、硅化石、琥珀、玛瑙等100余种珠宝玉石流通销售

市场前景乐观

据统计，2010-2018年我国珠宝行业的市场规模逐年增长，2018年，我国珠宝行业市场规模为6965亿元，同比增长6.7%。未来随着人均可支配收入和经济实力提升，有望对珠宝的高端产品如钻石、铂金、黄金、红蓝宝石等需求继续提升，推动行业总销售规模继续提升，预计至2022年有望达到8742亿元。

尽管2020年全球受疫情影响，经济增长疲软，消费者购买力下降。但从长期来看，我国珠宝行业正由数量型增长转向质量效益型增长，品牌效应逐渐增强，行业集中度也将渐趋提高，以珠宝配饰为代表的个性化消费品类有望持续快速增长

投资收益



投资估算：项目预算总投资3.2亿元，其中固定资产投资约2.7亿元元，流动资金1200万元，设备设施投入3000万元

收益测算：本项目投资回报期为8年（含建设期2年）

政策措施

营商环境

瑞丽市投资促进局政务服务中心全力打造“办事不求人、审批不见面、最多跑一次”的“一网通办”网上政务服务新环境，为办事群众和企业提供高效便捷的服务。2018年瑞丽同时荣获“中国营商环境百强县”“中国十佳营商环境示范县”两项称号

- 深入推进“放管服”改革
- 行政审批、商事、公共资源交易领域改革成效显著
- “一颗印章管审批”瑞丽模式在全面推广
- 多证合一、证照分离、企业登记全程电子化、企业简易注销等系列制度改革高效推进
- 公共资源交易电子化平台建设全面完成并率先在全州投入使用
- 公共资源交易“网上全公开、网下无交易”目标得以实现，获全省先进县市称号



政策措施

- ▶ 《中央 国务院关于深入实施西部大开发战略的若干意见》（中发〔2010〕11号）：设在西部地区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税
- ▶ 《云南省人民政府关于加快推进瑞丽重点开发开放试验区建设若干政策》（云政发〔2013〕52号）：对入驻试验区的新办企业，除国家禁止和限制产业外，应缴纳企业所得税地方分享部分实行“五免五减半”优惠，即自取得生产经营第一笔收入年度起，前5年免征、后5年减半征收企业所得税地方分享部分 另外，对符合政策条件的也可以同时享受特色小镇、跨境经济合作区等税收优惠政策





招商方向

珠宝加工类、珠宝设计类
产品营销类、旅游服务类

合作方式

独资、合资、合作或其他方式

瑞丽欢迎您

联系单位：瑞丽市投资促进局

联系人：姚承虎

联系电话：13988252077