



# 瑞丽市

# 新能源锂电池生产项目

New energy lithium battery production project

# CONTENTS

**项目概况** PART 01

**市场分析** PART 04

**项目优势** PART 02

**财务分析** PART 05

**建设方案** PART 03

**招商分析** PART 06





01

# 项目概况

Project overview

# 项目概况

## ■ 建设地点

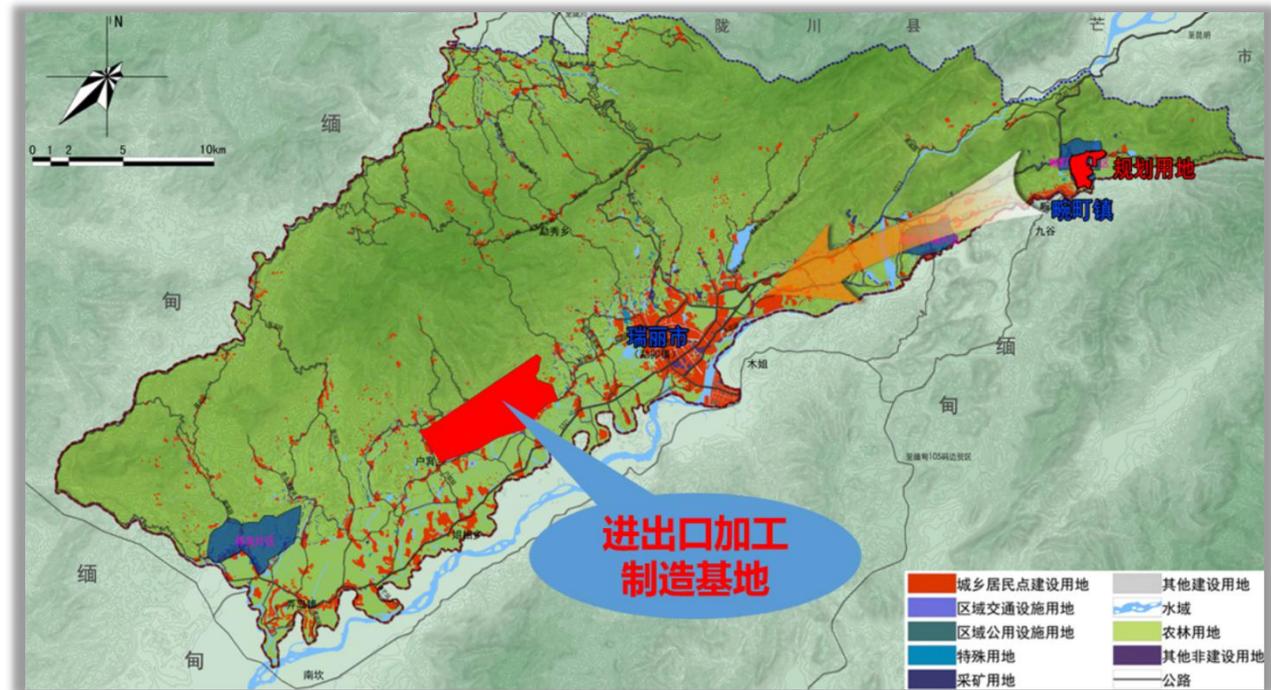
瑞丽市进出口加工制造基地

## ■ 合作方式

独资、合资均可

## ■ 建设内容及规模

项目占地50亩，拟建设聚合物锂离子电池生产线及其配套产业等核心产品生产平台，先期设计产能年产20万只，打造面向南亚、东南亚新能源锂电池制造基地。



# 项目定位

## 市场定位

以南亚、东南亚为目标市场，重点瞄准缅甸及周边国家电子产品生产与突破性增长需求。



## 总体定位

依托瑞丽区位、口岸、自贸区政策等核心优势，以主动服务和融入国家一带一路建设为机遇，聚集新能源产业链条关键环节，重点引入聚合物锂离子电池研发及生产实力企业，打造面向南亚、东南亚新能源锂电池制造基地。

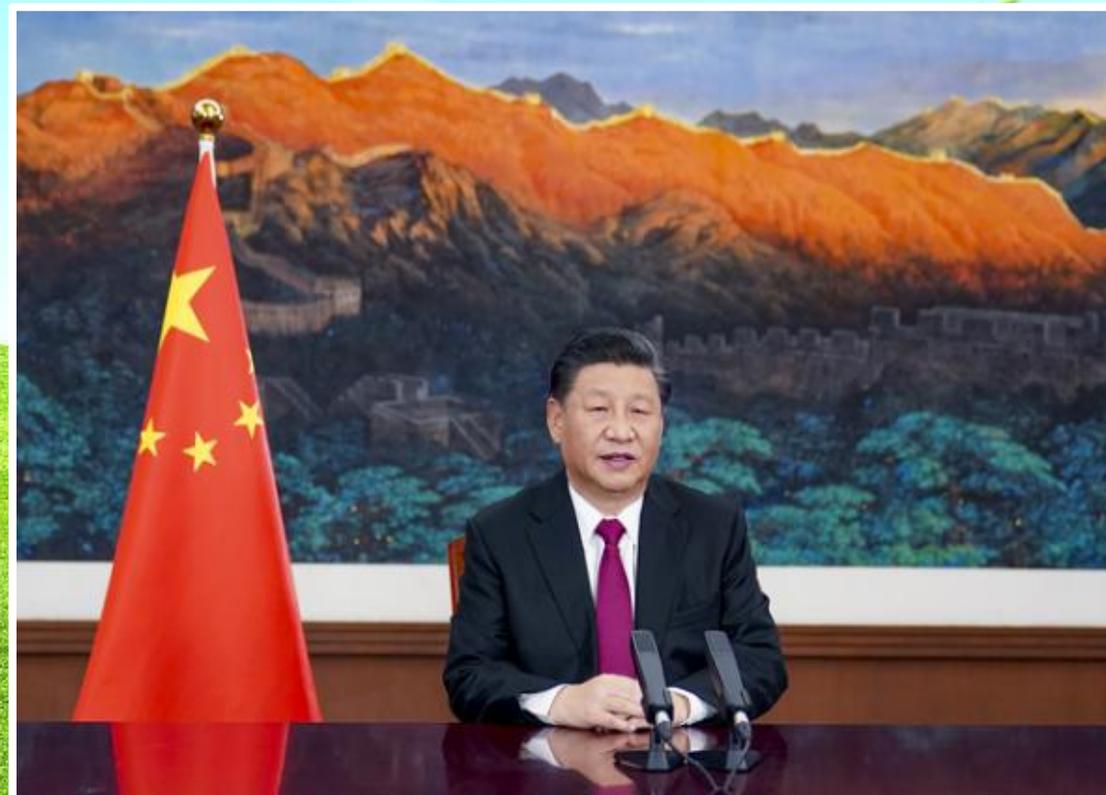
## 产品定位

生产用于各种移动电子设备、便携式电动工具、电动自行车、电动汽车的聚合物锂电池及其配件。

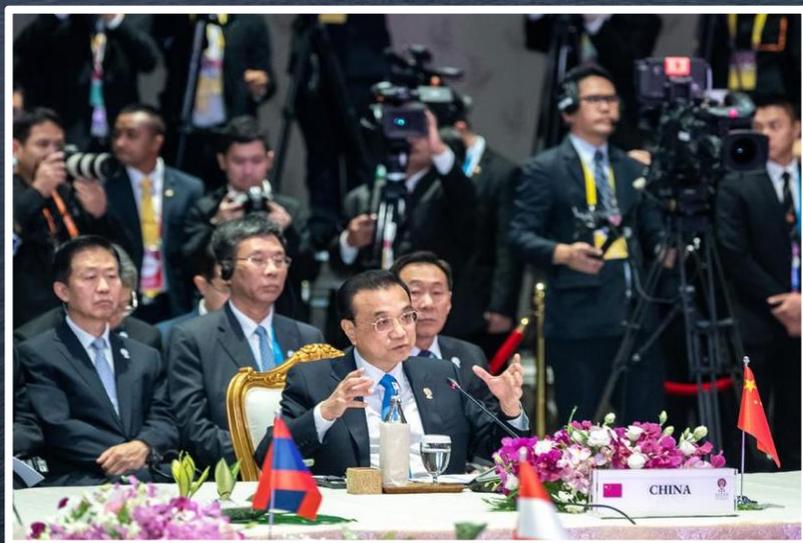
2021年1月25日，习近平在世界经济论坛“达沃斯议程”对话会上的特别致辞中，指出：

**“中国将加快调整优化产业结构、能源结构，倡导绿色低碳的生产生活方式，力争于2030年前二氧化碳排放达到峰值、2060年前实现碳中和。”**

- “碳达峰，碳中和”定调国家级绿色发展战略，开启第三次能源革命，这将是十四五期间乃至更长时间维度的大级别确定性主题，国家战略将加速新能源转换和应用，进而带动新能源电池及配套产业链快速发展，市场前景广阔。



# 区域全面经济伙伴关系协定(RCEP)正式签署



2020年11月15日，区域全面经济伙伴关系协定（RCEP）正式签署，标志着当前世界上**人口最多、经贸规模最大、最具发展潜力**的自由贸易区正式启航。

**RCEP将成为新时期我国扩大对外开放的重要平台。**我国与RCEP成员贸易总额约占我国对外贸易总额的三分之一，来自RCEP成员实际投资占我国实际吸引外资总额比重超过10%，RCEP一体化大市场的形成将释放巨大的市场潜力。

**RCEP将助力构建更加紧密、更加包容的中国-东盟命运共同体。**RCEP协定签署后，区域贸易投资的增长将不仅将进一步提高中国与泰国、柬埔寨、老挝、缅甸等东盟十国的互联互通水平，加深彼此的经济产业融合程度，也将为促进中国与东盟构建更加紧密、更加包容的命运共同体提供新的合作平台。

**RCEP签订对云南是重大历史机遇。**云南是我国连接东南亚、南亚的重要大通道，RCEP将助力云南全面对外开放，主动参与中国—中南半岛经济走廊、孟中印缅经济走廊，中缅、中越、中老经济走廊建设，加快中国(云南)自由贸易试验区建设，积极参与和推动南亚东南亚国家产业链供应链保障合作。

# 政策支撑



## 《新能源车产业发展规划2021-2035年》

- 规划再次重点强调了“发展新能源汽车是我国从汽车大国迈向汽车强国的必由之路，是应对气候变化、推动绿色发展的战略举措”。新能源车产销持续扩张必将进一步拉动上游电池、设备以及电子元件的需求。

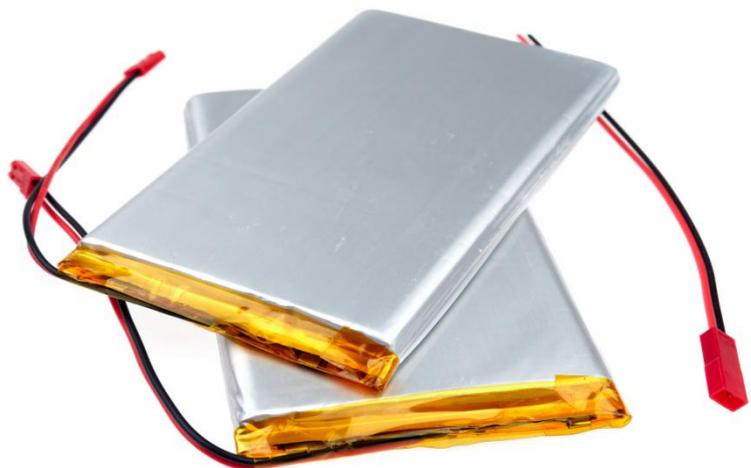
## 《云南省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标》

- 规划指出，“十四五”期间，全面推动绿色能源开发，绿色铝材、绿色硅材一体化，新能源汽车、电力和节能环保装备制造等产业迅速发展壮大，全力打造世界一流“绿色能源牌”。

## 《瑞丽市高质量跨越式发展三年行动计划（2020-2022）》

- 计划指出，重点围绕跨境产能合作，加快承接东部产业转移步伐，重点发展电子材料生产、电子元器件组装、日用电子产品制造等产业。

# 建设必要性



## 缅甸及周边国家市场需求不断扩大

2020年缅甸电话普及率从2013年的13%上升到85%左右，电视、手机、电脑的普及将是21世纪第三个十年的发展重点，未来缅甸及周边东盟国家电子产品的需求将有突破性增长，这对于消费级聚合物锂电池产业将释放巨大的市场潜力。



## 有利于瑞丽市进一步完善产业体系

当前，瑞丽市投资3亿元建设“瑞丽启升科技园”项目、砚山工业园区电子信息设备制造系列项目建设正快速推进，在“互联网+”、“中国制造2025”等重大战略背景下，电子信息产业将作为瑞丽重要的产业组成部分，引领先进制造业的发展腾飞。





02

# 项目优势

Project advantages

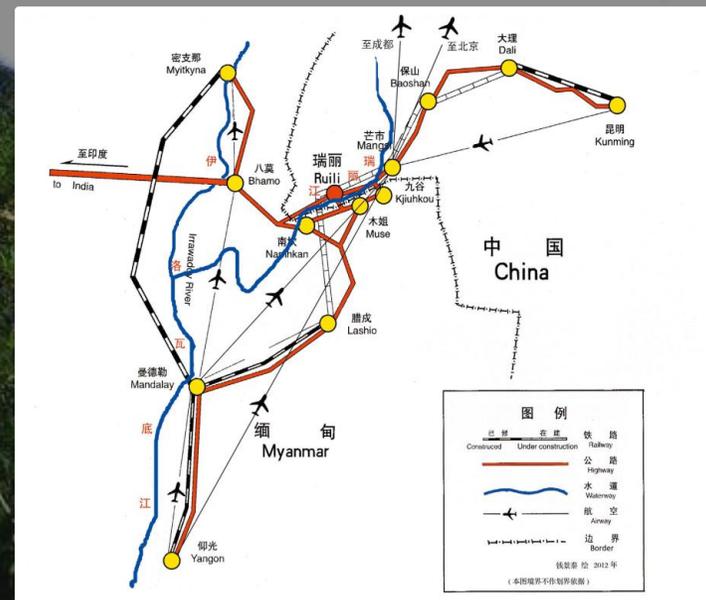
# 区位优势优越

## 独特区位

- 瑞丽处在大中华经济圈、南亚经济圈、东盟经济圈的交汇点，是国家实施“一带一路”倡议，推进孟中印缅经济走廊建设和面向南亚、东南亚辐射中心的重要枢纽和节点，是中国通往南亚、东南亚、走向印度洋最便捷的陆路通道。

## 交通便捷

- 公路：周边有9条公路、64条通道通往缅甸，通过缅甸进入印度洋，比绕道马六甲海峡进入印度洋，可缩短运距5000多公里。
- 铁路：建设中的大瑞铁路经大理、保山直达瑞丽，未来将直接连通缅甸印度洋出海口。
- 航空：瑞丽到芒市国际口岸机场距离95公里，40分钟即可抵达。目前已开通国内航线10条，可直飞仰光、曼德勒、曼谷、北京、昆明、深圳等地。



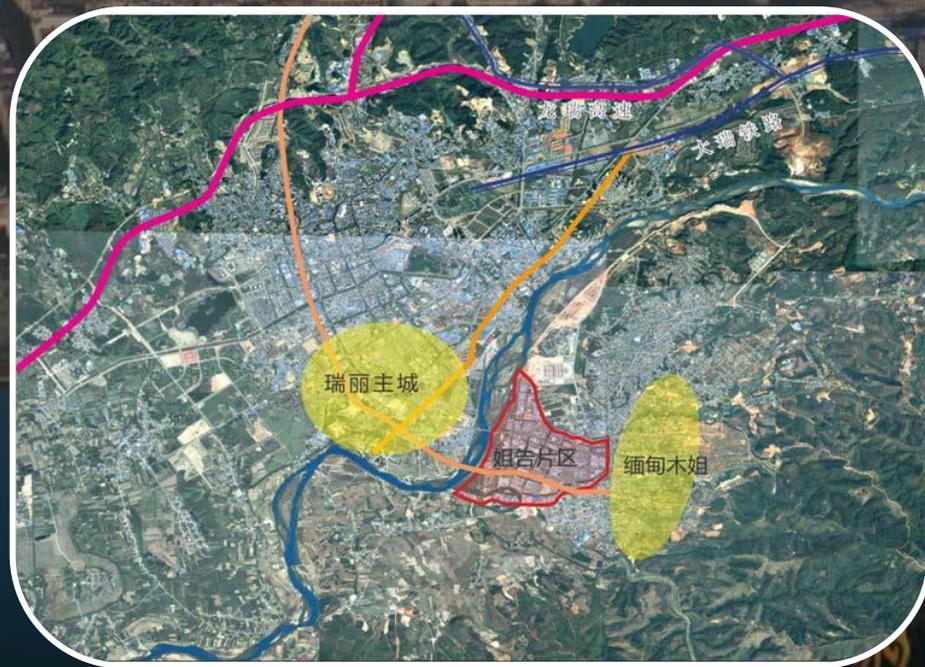
# 口岸建设优势

## 瑞丽市已经发展成为中国西南最大的内陆口岸城市

- 我国西南开放历史最早、开放基础最好、开放程度最高的地区之一；
- 拥有两个国家级一类口岸，两个国家级边境经济合作区和全国率先实行“境内关外”海关特殊监管的姐告边境贸易区。



姐告口岸

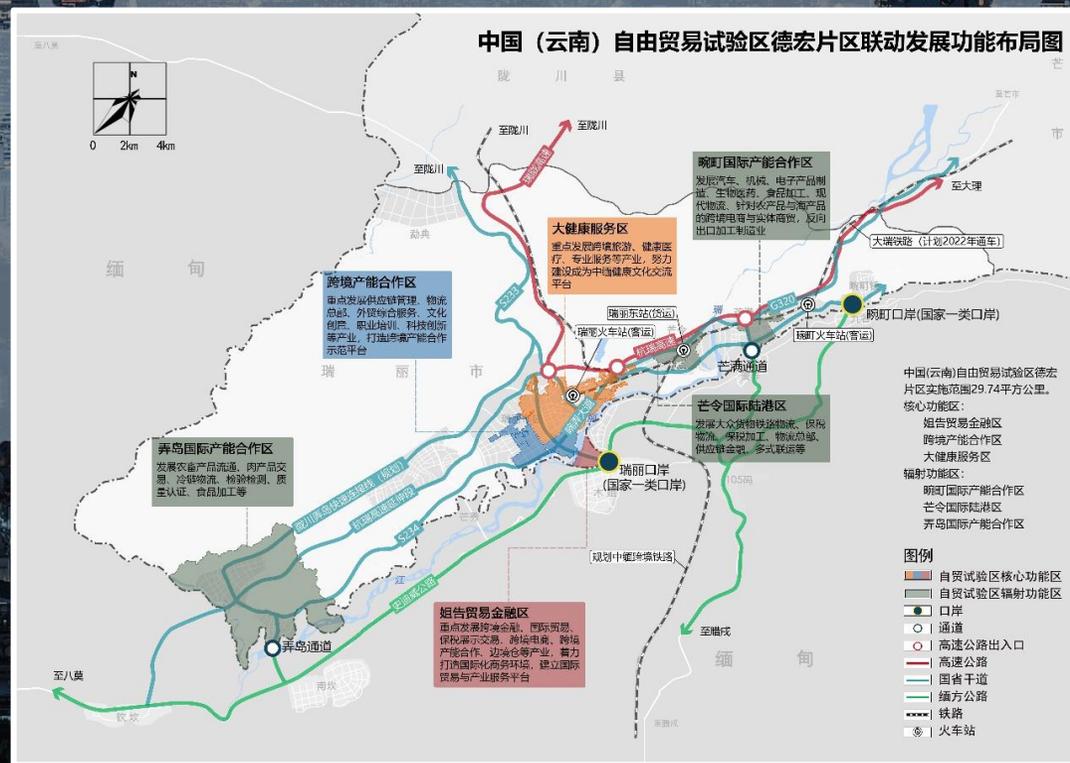


“境内关外” 姐告边境贸易区

# 自贸区建设优势

自贸区的建设为瑞丽市经济发展注入了新活力，同时也为企业“走出去”创造了更加便捷的条件

- 2019年8月30日，中国（云南）自由贸易试验区德宏片区挂牌成立，规划总面积29.74平方公里，涵盖了瑞丽市建成区和姐告边境贸易区。立足“沿边、跨境”特点，围绕与缅甸及周边国家地区，自贸区重点发展跨境电商、跨境产能合作、跨境金融等产业，打造沿边开放先行区、中缅经济走廊的门户枢纽。



# 优惠政策叠加

随着国家战略布局的深入推进，国家赋予了瑞丽在财政税收、投融资、产业与贸易、土地资源、对外开放等特殊优惠政策，各项政策叠加，使瑞丽成为新一轮的投资热土和发展宝地。

- **原产地政策：**缅甸作为世界上最不发达国家之一，享受WTO框架下的普惠制待遇，具备发展跨境产能合作的外销市场。在德宏片区注册出口企业凭海关签发的优惠原产地证，可享受出口货物进口国或地区关税5%到100%不等的降税幅度。
- **“境内关外”政策：**国内货物进入姐告区视为已经出口，享受国家出口税收政策。第三国转关过境货物进入姐告区，可以在区内保税加工、仓储、展示、交易，无须向海关申报。区内从事加工、生产、销售和提供应税劳务的行业免征增值税、消费税，区内免征一切行政事业性收费。
- **“边民互市+落地加工”政策：**2020年5月19日，瑞丽市获商务部批准成为边民互市贸易商品落地加工第一批试点县市；同年11月26日，畹町开出边民互市落地加工试点企业增值税专用发票开票，标志着畹町“边民互市+落地加工”贸易新模式的开启。
- 更多 ...



# 市场潜力巨大



2019年中缅贸易额突破

**120亿**美元

- 我国成为缅甸最大贸易伙伴，中缅贸易额占缅贸易总额超过33%；
- 瑞丽是我国对缅最大的陆路口岸，对缅贸易连续多年占滇缅贸易的70%、占中缅贸易的20%。2020年进出口贸易总额突破700亿元；
- 缅甸是一个以农业为基础的国家，现代制造业发展十分落后，对于电子零部件十分依赖从我国进口。随着缅甸电子产品生产与需求将出现突破性增长，对聚合物锂电池需求巨大。

# 建设条件充分

## 省级重点工业园区，产业配套齐全，未来发展可期

- 省级工业园区。瑞丽工业园是瑞丽市工业发展的主要空间载体，是德宏州工业经济中心。
- 符合园区产业定位。本项目属于瑞丽工业园鼓励发展的电子电器出口加工产业。
- 园区已经实现五通一平。本项目建设所需土地指标可落实，项目实施对环境将不会产生明显影响。

进出口加工制造基地  
功能空间布局图



# 投资要素优势



## ■ 矿产资源丰富

德宏州已探明的矿产资源有20多种。有色金属矿主要有锡、铅、锌、铜、钨、铬，黑色金属矿有铁、镍等。周边地区矿产资源丰富，电子元器件制造原料充足，运输成本相对较低。



## ■ 生产成本优势明显

工业用电均价0.33元/千瓦时，其中符合条件的大工业和一般工商业用户均可参与电力市场化交易，电价将比现行的目录电价平均降低20%以上；工业用水为2.65元/吨，天然气价格为2.59元/立方米，生产成本远低于北京、深圳、成都、昆明等城市。



## ■ 劳动力价格较低

瑞丽作为我国对缅贸易第一口岸，与缅甸地区经济交流程度较高；同时，缅甸劳动力资源丰富，瑞丽市积极引进缅籍工人，缅籍劳工根据德人社发【2013】69号文件属于二类别（1130元），劳动力价格低廉。

# 营商环境良好

秉持让企业只跑一次的理念，做好企业帮办、代办，营造“爱商、亲商、帮商”的良好氛围

- 深入推进“放管服”改革
- 行政审批、商事、公共资源交易领域改革成效显著
- “一颗印章管审批”瑞丽模式在全面推广
- 多证合一、证照分离、企业登记全程电子化、企业简易注销等系列制度改革高效推进
- 公共资源交易电子化平台建设全面完成并率先在全州投入使用
- 公共资源交易“网上全公开、网下无交易”目标得以实现，获全省先进县市称号

2018年荣获“中国营商环境百强县”“中国十佳营商环境示范县”等称号

中华人民共和国瑞丽口岸

03

# 建设方案

Construction plan

# 功能定位



电池研发与设计



全自动封装生产



仓储、销售及办公

# 开发模式

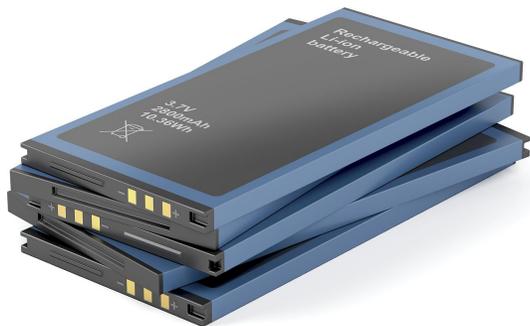
本项目拟引入从原材料、涂布制片、电芯、派克组装的全产业链聚合物锂离子电池制造的实力公司参与建设开发，合理规划园区空间业态，围绕缅甸及周边国家对锂电池重点需求产品进行总体开发运营。

## 招商合作模式

- 本项目拟采用企业独资或合作的方式进行招商。
- 执行国家产业用地政策，可根据需求以出让、租赁、租让结合等多种方式提供项目建设用地使用权。



# 产品方案



手机/PAD等移动电子设备电池



电动自行车电池



圆柱型锂电池



便携式电动工具电池



汽车动力电池



超薄型锂电池

# 建设内容

- **占地面积：**50亩
- **建筑面积：**9100平方米
- **主体建设：**建设内容包括生产区、原辅材料仓库、办公生活区等；购置设备辊压机、制片机、封条机、真空搅拌机、高真空烤箱、冲壳机等若干机器设备。
- **配套建设：**供水、供电、供气、道路、绿化等生产生活配套服务设施。





04

# 市场分析

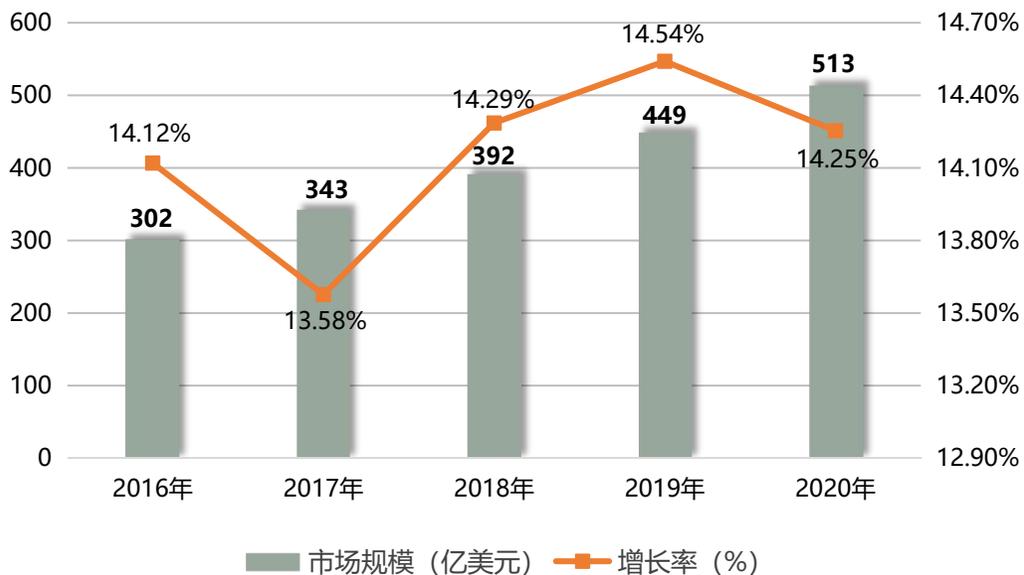
Market analysis

# 市场规模

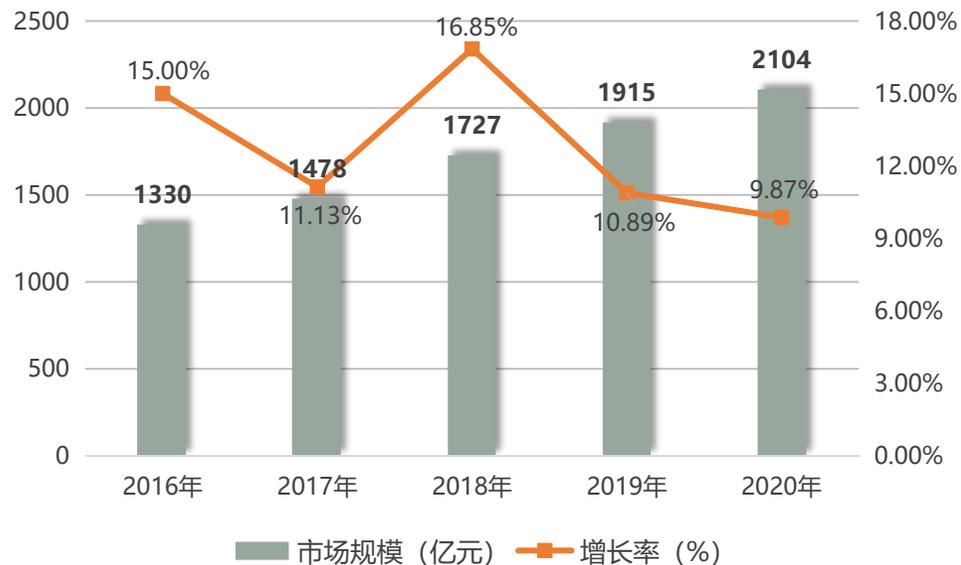
## 全球锂电池消费需求不断增长，国内产业规模超过2000亿元

- 随着数码类电子产品和新能源动力类产品得到广泛应用和普及，锂离子电池产业取得了快速发展，已经形成专业化程度较高、分工明确的产业链体系。经过十多年的发展，全球锂离子电池市场快速发展壮大，2020年全球锂电池市场规模达到513亿美元，年复合增长率超过14%；2020年我国锂电池产业规模达到2203亿元，同比增长9.87%。

2016-2020年全球锂电池市场规模走势图



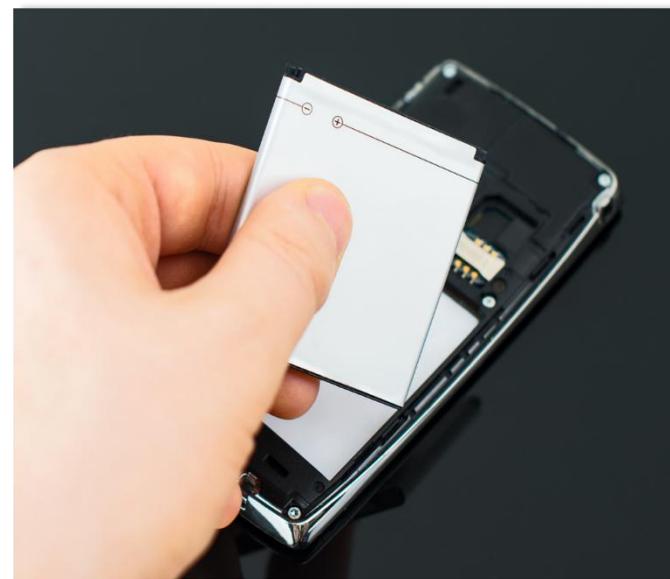
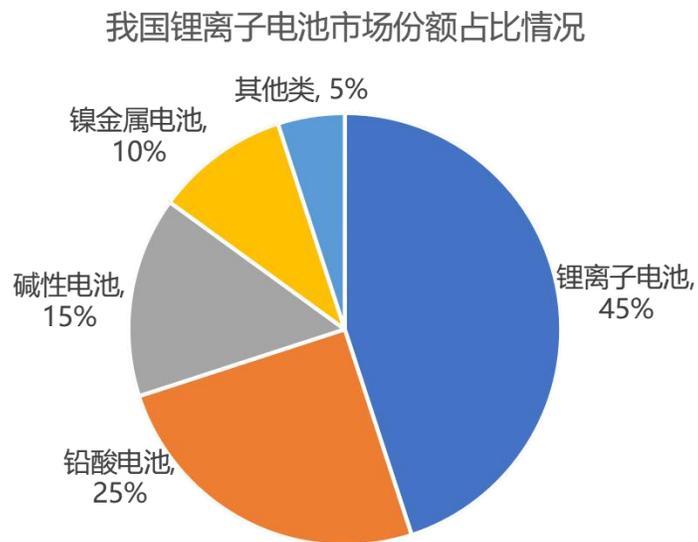
2016-2020年我国锂电池市场规模走势图



# 发展现状

## 凭借轻、薄以及能量密度高的特点，聚合物锂电池广泛应用于3C数码等领域

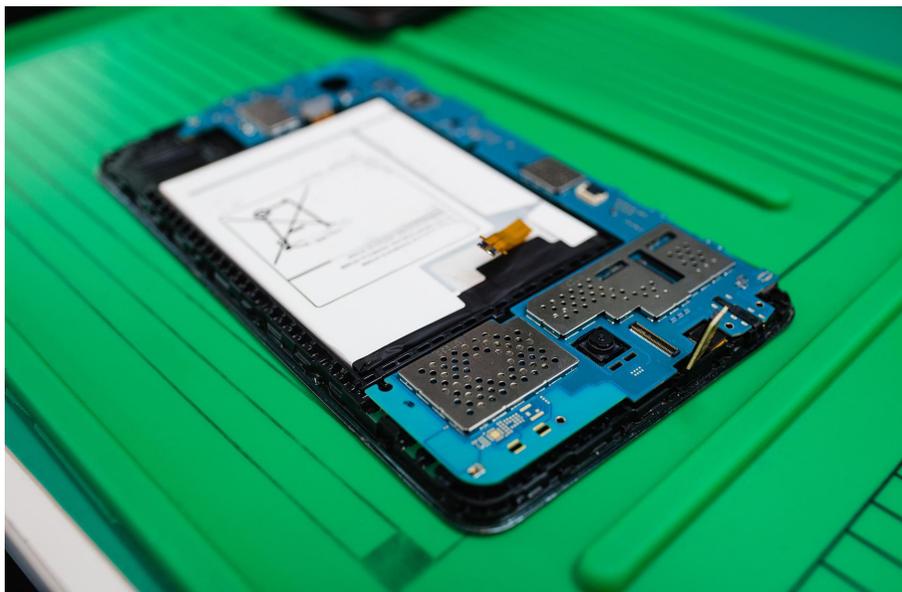
- 由于具有能量密度更高、更轻薄、更安全等优点，聚合物锂离子电池被认为是最具发展潜力和应用市场的电池产品，近年来聚合物锂电池已经越来越受到人们的关注。随着3C数码等移动电子产品向轻薄化发展，未来两三年内，聚合物锂电池仍将占据锂电池市场40%-55%左右的份额，有着广阔的发展前景。



# 发展趋势

## 在高端领域及可穿戴设备等新型数码领域对聚合物锂电池需求增势强劲

- 由于消费电子产品更新换代加快，且朝向轻、薄、短、小化的发展，对体积小、容量大、重量轻、能量密度高的锂电池需求更是呈现快速增长趋势。



- 经过多年发展，我国已经成长为全球第一智能可穿戴市场。2020年可穿戴设备市场规模已超过120亿元，未来市场需求仍就保持急速增长。

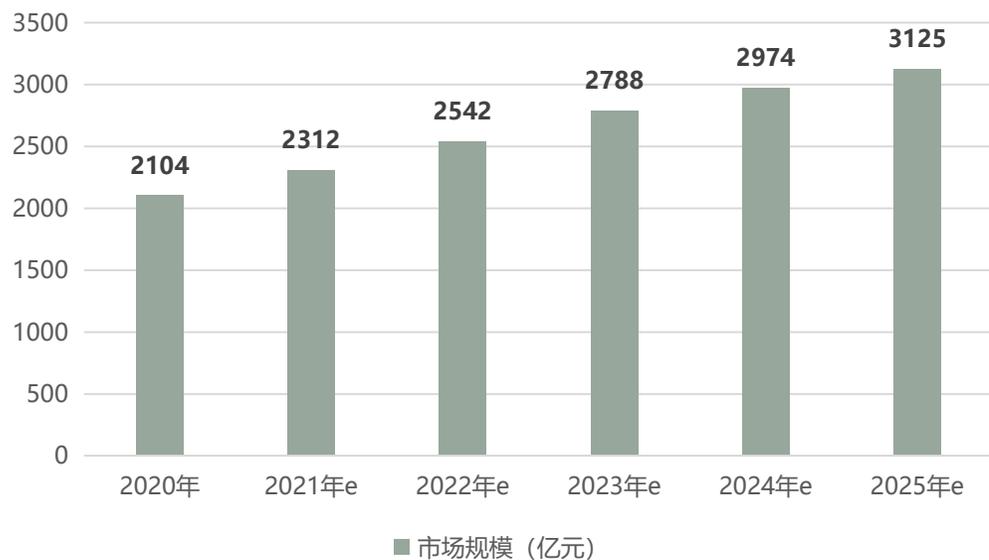


# 市场前景

## 在5G新基建的风口下，消费电子及智能家居产品用锂电池应用市场前景可期

- 随着5G时代的到来，消费电子及智能家居产品载电量的需求也越来越高，体积要求越来越小，使用寿命越来越长，电池的技术升级、产品换代、市场扩容等多个方面也将提速。消费类电子产品和智能手机的不断增长的市场对聚合物锂电池的需求不断增加，预计到2025年我国锂电池市场规模将超过3100亿元。

2020-2025年我国锂电池市场规模预测



# 市场潜力

## 缅甸及周边国家对聚合物锂离子电池消费保持高速增长

- 随着缅甸对外开放的稳步推进，移动终端以及网络呈现爆发式增长。2019年，缅甸成为全球移动通信市场发展速度排名第四位的国家，手机覆盖率超过110%。
- 近年来，缅甸从瑞丽口岸进口我国电子产品及设备的进口额常年位于第一，年增速均维持在12%以上，对聚合物电池需求保持高速增长。



2019年瑞丽市出口商品前十位排列表（金额单位：万元）

项目	商品名称	计量单位	本年1-本月累计		同比%
			数量	金额	
1	有线电话、电报设备、包括有线载波通信设备	万台	796.75	530,513	12.80%
2	低值简易通关商品	万吨	113.79	212,872	6.90%
3	摩托车	万辆	60.44	153,383	-11.30%
4	合成纤维长丝纱线的机织物	万米	16,757.95	131,742	90.8
5	鲜的苹果、梨及滇烟	吨	76,925.51	83,686	38.60%
6	其他针织物或钩编物	万米	5,732.58	81,428	58.20%
7	人造纤维短纤纺织的布	万米	7,268.41	52,118	34.90%
8	针织或钩编的其他衣着附件	吨	5,075.62	50,182	9.30%
9	合成短纤布，含量≥85%	万米	10,543.86	49,758	-16.90%
10	货运机动车辆	辆	3,943.00	37,972	98.60%

05

# 财务分析

Financial analysis

# 投资估算

- 本项目总投资额为56364万元，主要用于主体工程建设与设备买入；其中，企业自筹资本金22364万元，金融机构融资34000万元。

序号	工程及费用名称	面积 (平方米)	投资估算 (万元)	备注
<b>一</b>	<b>项目前期费用</b>		<b>0</b>	
1	建设单位管理、勘察、监理费		0	已完成
2	三 (五、七) 通一平费		0	园区将实现五通一平
<b>二</b>	<b>土地成本</b>	50亩	707	14.13万/亩
<b>三</b>	<b>设备设施购置费</b>		13300	
1	生产设备		8000	市场询价、已经公开的设备销售数据
2	检测设备		1500	
3	研发设备		3000	
4	运输设备		500	
5	其他配套设备		300	
<b>四</b>	<b>主体工程施工费</b>	9100	31990	
1	主体工程费用	12100	1200	
	综合办公区	600	90	按1500元/m <sup>2</sup> 标准建设
	生产区	10000	1000	按1000元/m <sup>2</sup> 标准建设
	库房区	500	50	按1000元/m <sup>2</sup> 标准建设
	其他配套区	1000	60	按600元/m <sup>2</sup> 标准建设
2	基础设施费		940	市场询价、已经公开的设备销售数据
	停车场		100	
	公配电站		90	
	给排水处理系统		600	
	绿化工程		150	
<b>五</b>	<b>预备费</b>		5367	
1	基本预备费		1120.56	(二+三+四) *8%
<b>六</b>	<b>流动资金</b>		<b>5000</b>	
<b>七</b>	<b>总投资</b>		<b>56364</b>	



# 收益分析



占地**面**积  
50亩



建筑**面**积  
9100m<sup>2</sup>



总**投**资 56364万元  
**流**动资金 5000万元



营**业**收**入** 20000万元  
**利**润**总**额 9000万元



投**资**利**润**率 16.1%  
投**资**回**收**期 5年



06

# 招商分析

Investment analysis

# 招商方向

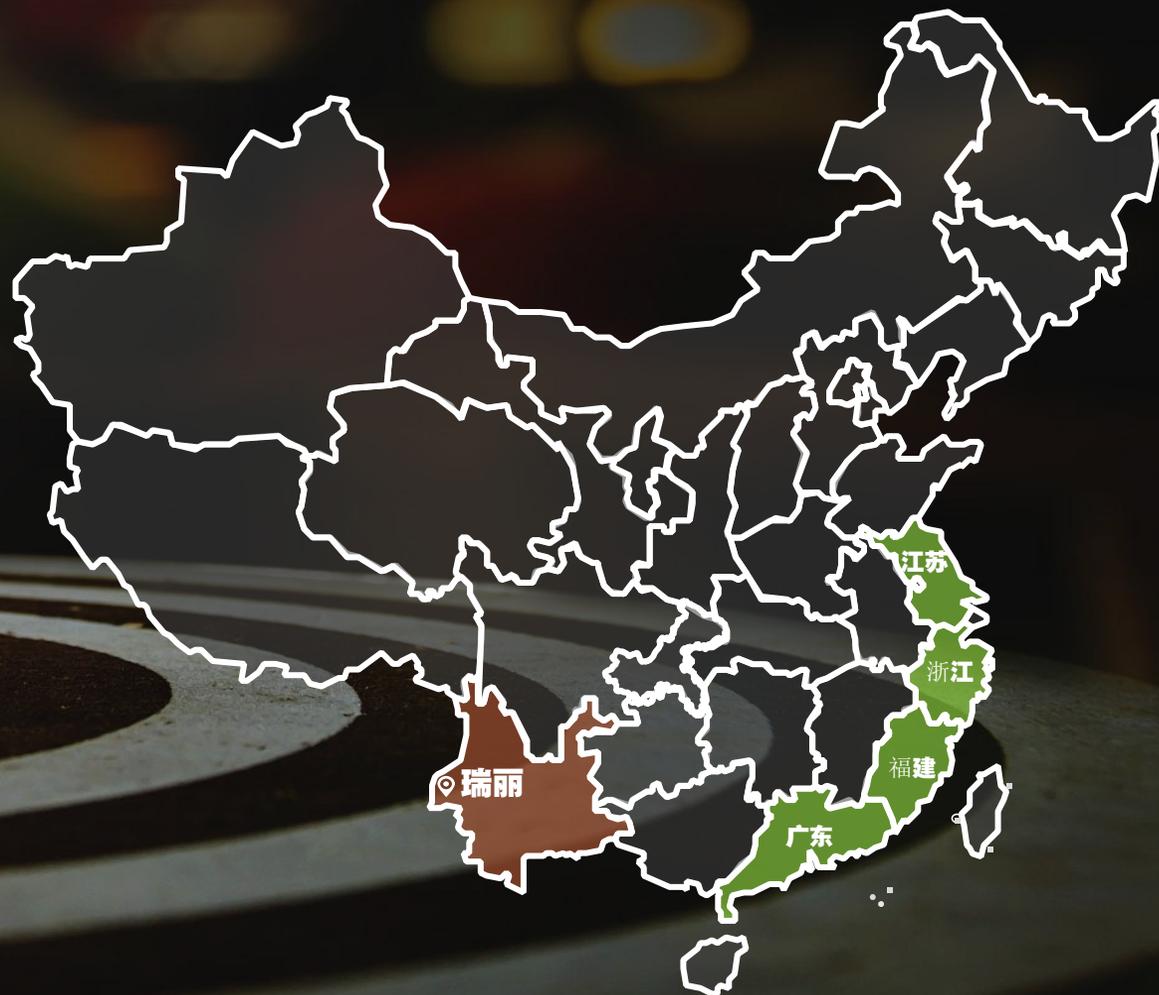


**招商方向：** 引入专业生产用于各种移动电子设备、便携式电动工具、电动自行车、电动汽车等聚合物锂电池及其配件全产业链投资企业。

# 招商区域

## 广东为项目重点招商区域，江苏、浙江及福建为次要区域

- 我国聚合物锂电池生产企业数量排在前五位的省份分别是广东省、浙江省、江苏省、福建省、安徽省。
- 广东省聚合物锂电池生产企业数量占全国数量的70%，主要集中在深圳、惠州、东莞及珠海等地。
- 综合来看，项目招商以广东为重点招商区域，江苏、浙江及福建为次要区域。



# 招商对象

## 全国聚合物锂电池龙头企业 (部分)

序号	企业名称	所属地区	序号	企业名称	所属地区
1	杭州天丰电源股份有限公司	浙江	7	湖北蜂鸟科技股份有限公司	湖北
2	广东力王新能源股份有限公司	广东	8	佛山市金辉高科光电材料股份有限公司	广东
3	深圳市德赛电池科技股份有限公司	广东	9	惠州亿纬锂能股份有限公司	广东
4	宁德时代新能源科技股份有限公司	福建	10	广东天劲新能源科技股份有限公司	广东
5	漳州万宝能源科技股份有限公司	福建	11	维科技术股份有限公司	浙江
6	重庆市紫建电子股份有限公司	重庆	12	深圳市宝生新能源动力股份有限公司	广东

# 离印度洋最近的自由贸易试验区

## 美丽德宏 精彩瑞丽

瑞丽市投资促进局

联系人：姚承虎

联系电话：13988252077

传 真：0692-4141253

