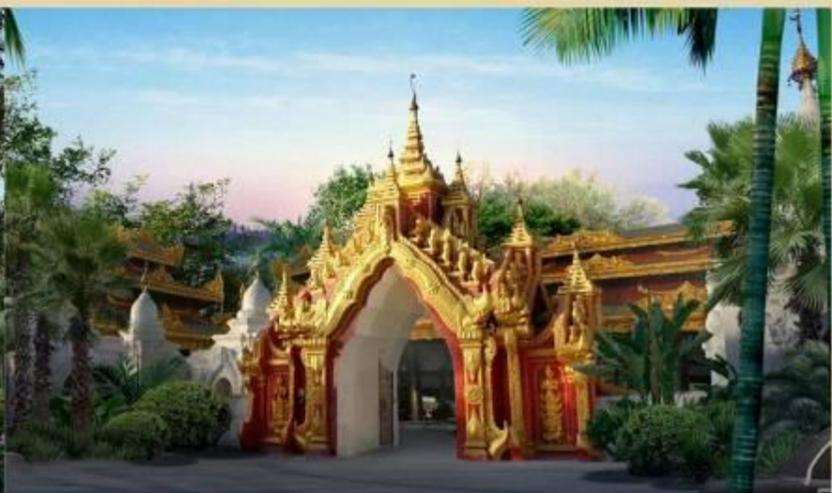


瑞丽市傣王宫遗址公园规划设计



1. 项目概况

区位

- 瑞丽市隶属于云南省**德宏傣族景颇族自治州**，位于云南省西部，距省会昆明752公里。
- 瑞丽市位于德宏州西南部，距州府潞西市103公里，毗邻缅甸国家级口岸城市木姐。



1. 项目概况

- 2002年《瑞丽市旅游发展规划》提出，全市开发布局按照“两谷相抱、一水环流”的主线展开，最终形成**1个旅游带**（瑞丽江水上旅游带）、**4个旅游区**（东部热带雨林和休闲度假旅游区、中部购物娱乐和边境情调旅游区、西部趣味淘宝和民族风情旅游区、铜壁关自然保护生态探奇旅游区）、**5个游乐园**（珠宝玉石园、宝石谷游乐园、现代水上乐园、胞波风情园、热带雨林生态园）相互连接、天成一体、各领风骚的局面。
- 傣王宫遗址公园位于4个旅游区中的东部热带雨林和休闲度假旅游区，以热带雨林生态游和**休闲度假游**为重点，兼顾生态娱乐游、民族风情游、边境风光游和佛教文化游。
- 傣王宫遗址公园被列为未来10年重点建设项目（自2002年起）。

1. 项目概况

旅游资源分析图



傣王宫位于以瑞丽江为主线集中分布的旅游资源中心位置，随着该项目的建成将与景成温泉度假村以及在建的高尔夫球场形成旅游资源优势互补的关系，更利于旅游项目的开展，形成以休闲度假为主的黄金旅游线路。

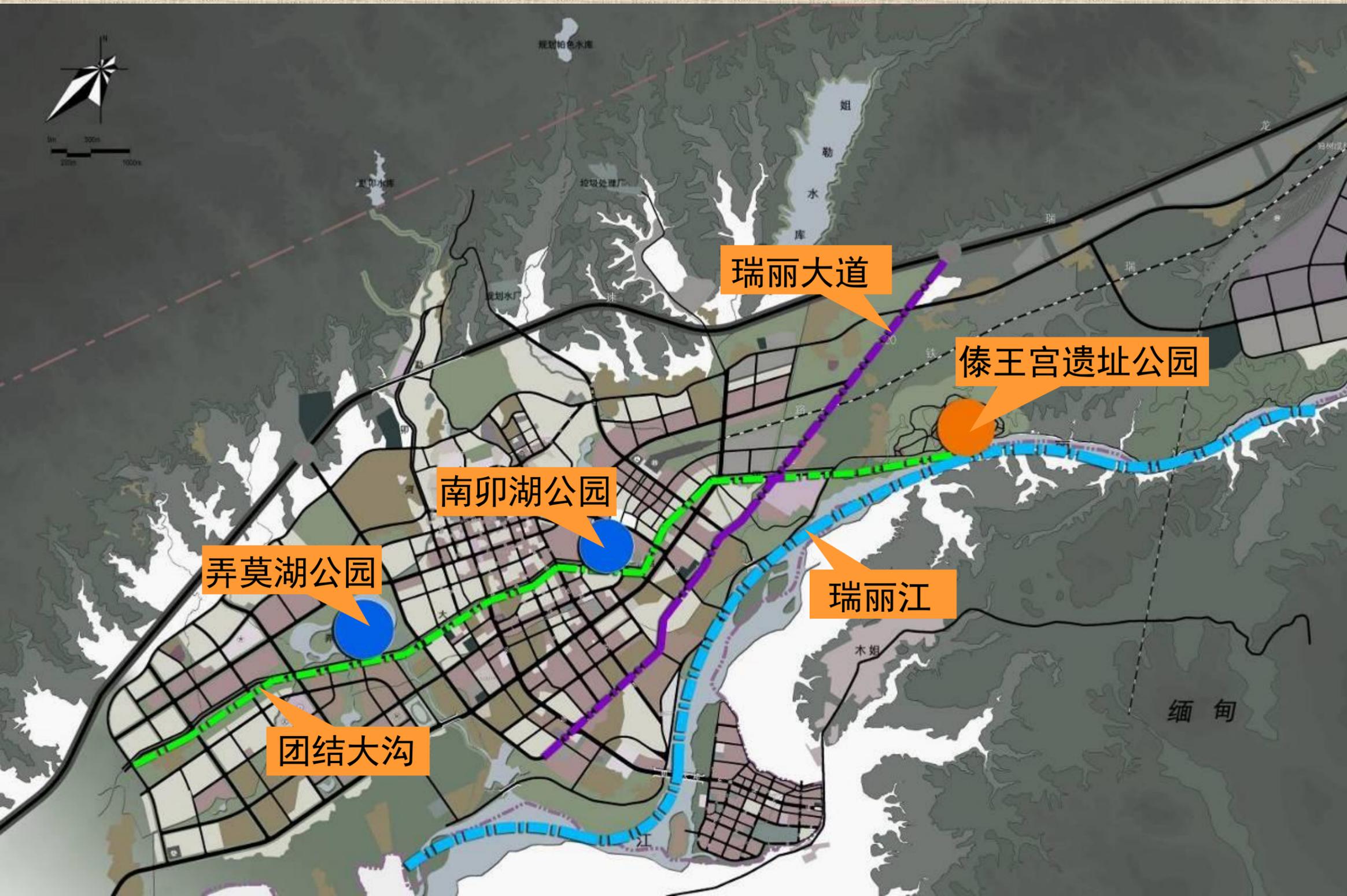
1. 项目概况

一条绿腰带，两颗蓝宝石

瑞丽大道生态绿廊

瑞丽江黄金旅游线

共同构筑和谐、美丽、祥瑞的东方珠宝城



1. 项目概况

- 历史渊源：思氏王朝是傣族历史上极为重要的一段，用地内存有思氏王朝第三代的广贺罕王宫遗址。
- 区位：与在建的景成温泉度假村、景成高尔夫球场共同形成优势互补的休闲度假游黄金线路。
- 交通：距市区8公里，据瑞丽大道2公里，交通便利。
- 边境旅游：毗邻缅甸木姐市，特有的异国风情。

傣王宫遗址公园具有很好的投资和开发潜力。

2. 现状分析

用地范围

- 傣王宫遗址公园北以景成高尔夫球场为界，南以瑞丽江为界，东以山体的自然沟渠为界，占地面积约**36.5公顷（548亩）**。



3. 规划设计

总体构思

- 规划充分利用场地的文化历史和区位优势，将其建成集**人文景观、自然风景、异国风情**为一体，以度假休闲游为主的风景名胜公园。



3. 规划设计

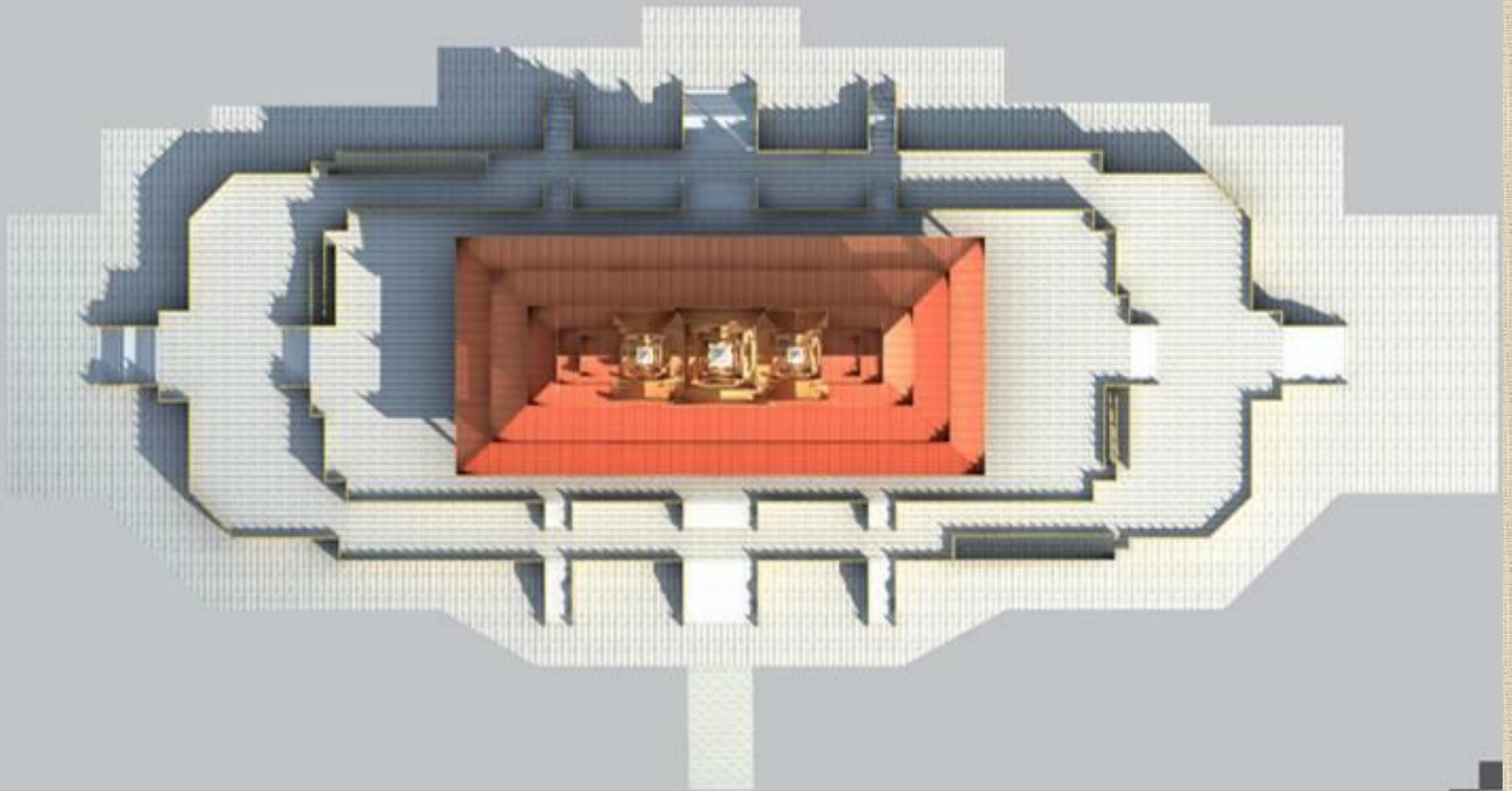


3. 规划设计



3. 规划设计

傣王宫





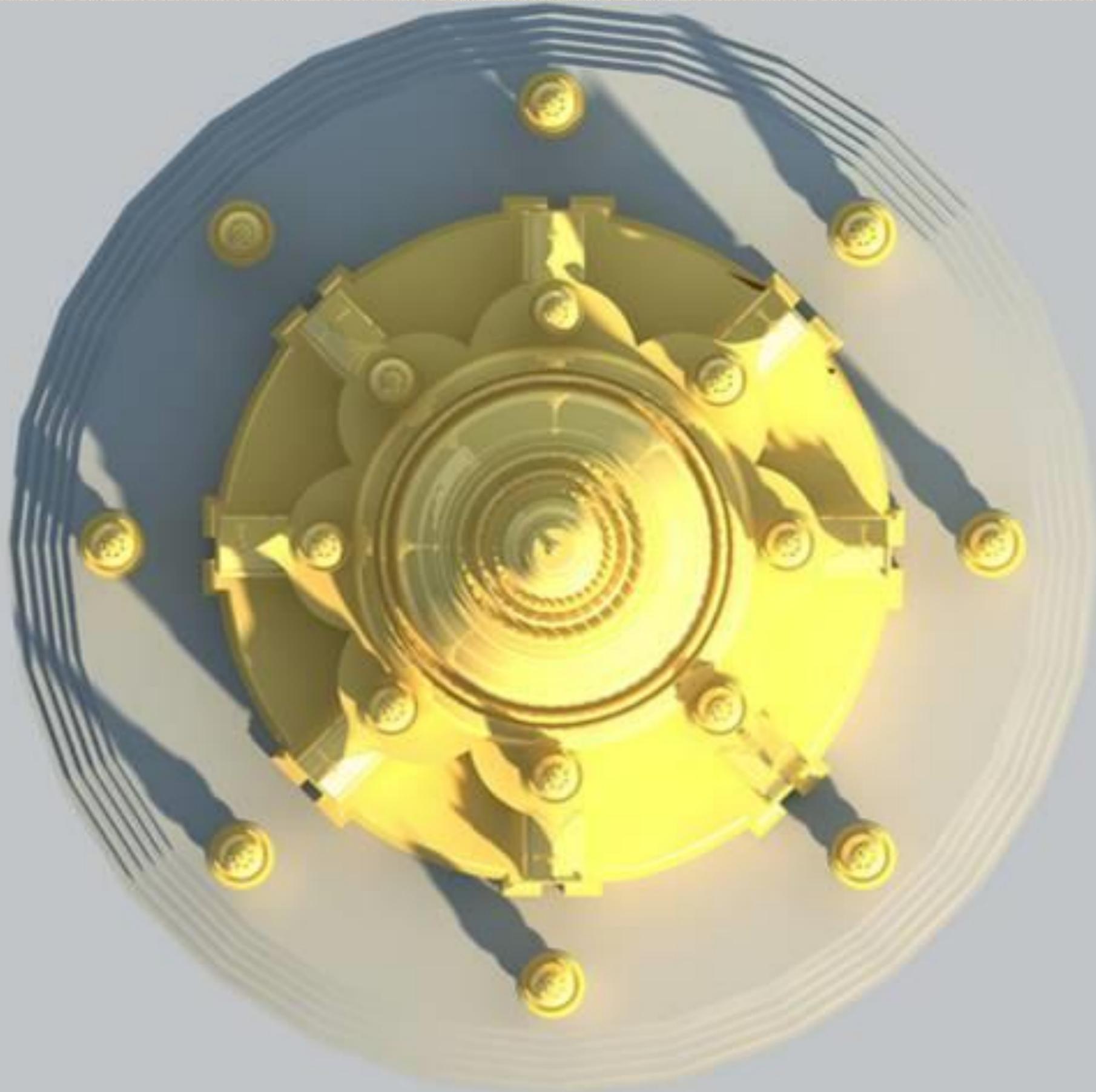






3. 规划设计

大金塔





3. 规划设计

爬山廊



3. 规划设计

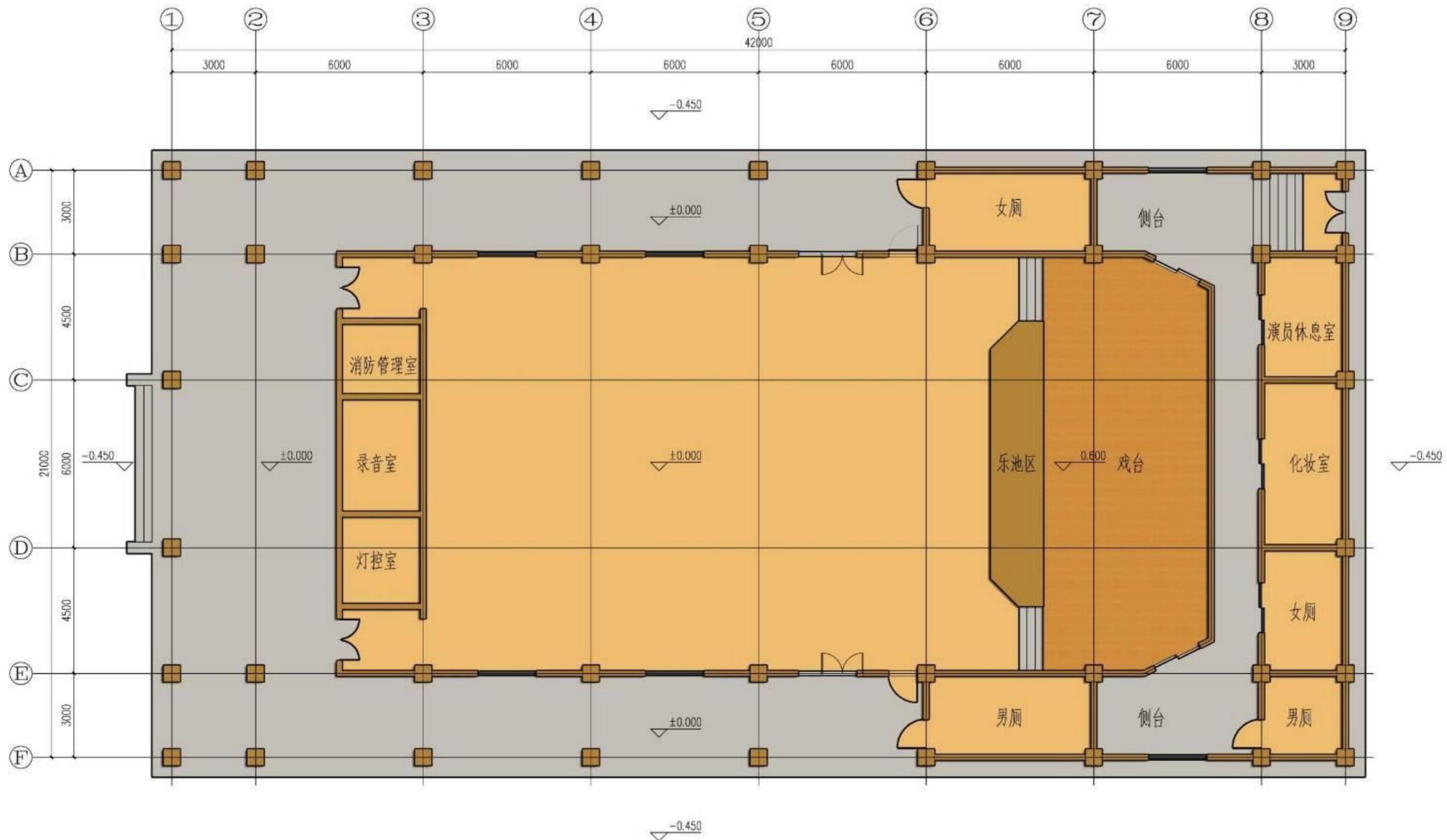
商铺、餐饮、表演、办公管理



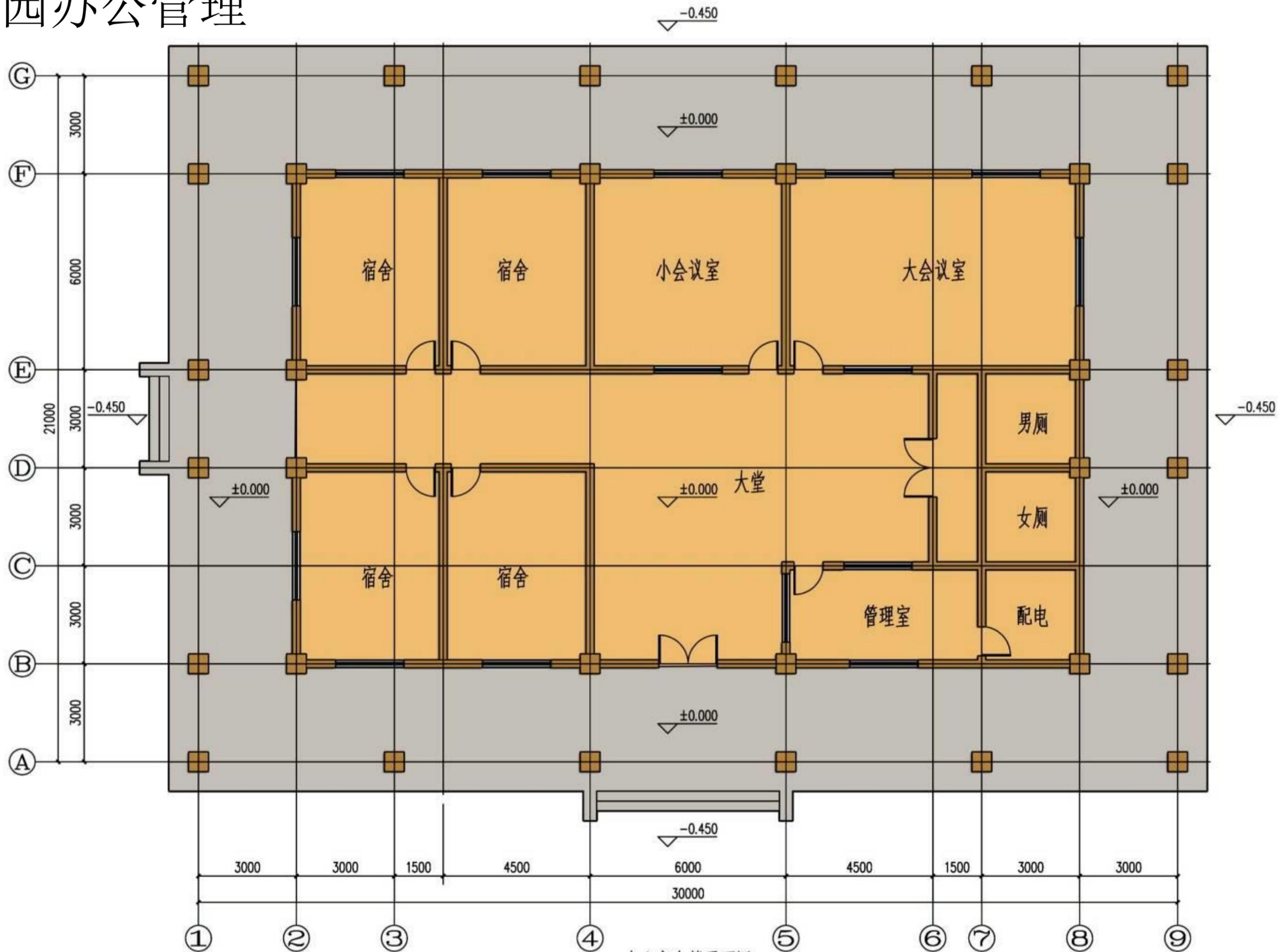
序号	项目	建筑面积	备注
01	餐饮	756m ²	1层
02	表演	882m ²	1层
03	商铺	450m ²	1层
04	办公管理	630m ²	1层
	小计	2718m ²	



表演



公园办公管理



办公宿舍楼平面图



3. 规划设计

佛教文化展示区



序号	项目	建筑面积	备注
01	柴房	2862 m ²	2层
02	禅房	400 m ²	1层
03	经堂	225 m ²	1层
04	戒堂	64 m ²	1层
05	泼水亭	9 m ²	1层
06	接待中心	600 m ²	2层
07	斋房	150 m ²	1层
08	教学楼	1200 m ²	2层
09	僧舍 (师傅)	1000 m ²	2层
10	僧舍 (徒弟)	1200 m ²	2层
	小计	7710 m²	

鸟瞰



奘房效果图



4. 技术经济指标

总面积 (m ²)	建筑 (m ²)	游道铺装 (m ²)	山林绿化 (m ²)
365306	11428(占地面积)	40224(包含滨江大道 及高尔夫球场道路)	313654
(100%)	(3.1%)	(11.0%)	(85.9%)

建筑指标及投资估算

序号	项目	单位	工程量	单价 (元/m ²)	合价 (万元/m ²)	备注
01	总用地面积	m ²	365306			548亩
02	总建筑面积	m²	14859		8526	
03	建筑基底总面积	m ²	11428			
04	停车位	个	76			
	王宫观光区建筑面积	m²	7149		6984	
05	傣王宫	m ²	1829	建筑工程及室内 外装饰 装修工程	6200	占地面积
06	金塔	m ²	1402			占地面积
07	其他 (包括山门、休息亭廊、厕所等)	m ²	1200	2000	784	一层
08	餐饮	m ²	756			一层
09	表演	m ²	882			一层
10	公园办公管理	m ²	630			一层
11	商铺	m ²	450			一层
	佛教文化展示区建筑面积	m²	7710		1542	
12	奘房	m ²	2862	2000		二层
13	禅房	m ²	400			一层
14	经堂	m ²	225			一层
15	戒堂	m ²	64			一层
16	接待中心	m ²	600			二层
17	斋房	m ²	150			一层
18	教学楼	m ²	1200			二层
19	僧舍 (师傅)	m ²	1000			二层
20	僧舍 (徒弟)	m ²	1200			二层
21	泼水亭	m ²	9			一层

5. 总投资估算表

	项目	规模 (m ²)	单价 (元/m ²)	合价 (万元)	备注
(一) 工程 建设 费	1. 山林绿化工程	313654	50	1569	
	2. 游路铺装	40224	250	1006	
	3. 建筑工程	14859		8526	建筑面积
	4. 水电工程	365306		1430	
	5. 其它			500	包括园林小品、雕塑、土方工程等
	合计				13031
(二) 其它 费用	1. 工程勘察设计费	(一) × 5%		652	
	2. 建设单位管理费	(一) × 1%		130	
	3. 工程建设监理费	(一) × 1.5%		195	
	合计			977	
(三) 预备费	{ (一) + (二) } × 8%			1121	
(四) 总投资	(一) + (二) + (三)			15129	

汇报结束，谢谢

